

Andelshaveselskabet Strandbo

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Andelshaveselskabet Strandbo:

Onsdag 20. marts 2024, kl. 19.00

i Restaurant Krunchs selskabslokale, Øresundsvej 14, 2300 København S.

Dagsorden i henhold til vedtægternes §3.1.3:

1. Valg af dirigent
2. Protokol.
3. Formandens beretning
4. Orientering fra bestyrelsen
 - Brandsikring
 - Parkering
5. Regnskab og budget til godkendelse (Bilag 1)
Herunder forslag fra bestyrelsen om forhøjelse af haveleje
6. Indkomne forslag

Fra Bestyrelsen (Bilag 2.1):

- A. Ændring af vedtægter § 3.1.5.2 Ændring af det beløb bestyrelsen kan anvende til finansiering af projekter, som ikke kan henføres under den normale drift
- B. Forslag om fastsættelse af beløb som eventuel arbejdsgruppe for "sikring af HF Strandbo mod vand/oversvømmelser" kan disponere over. Kommer kun til behandling hvis forslag D bliver vedtaget af generalforsamlingen. (Bilag 2.2)

Fra andelshavere:

- C. Forslag fra Majken Wiingaard Om handicapparkering på festpladsen (Bilag 2.3)
 - D. Forslag fra Jørgen Rasmussen om arbejdsgruppe for undersøgelse af muligheder for "sikring af HF Strandbo mod vand/oversvømmelser" (Bilag 2.4)
7. Valg af ledelse, revisorer og suppleanter, jfr. vedtægternes §4 (Bilag 3)
 8. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Formandens beretning

2023 blev det varmeste år nogensinde. Det kunne vi også mærke i Strandbo, hvor sommervarmen holdt helt til oktober måned. 2023 blev også det vådeste år nogensinde og efteråret bød på flere stormflods-hændelser. Heldigvis blev det ikke til stormflods-oversvømmelser hos os i Strandbo - vi er nok godt hjulpet af Amager Strandpark, som nærmest fungerer som et dige mod Øresund. Der er lodder i Strandbo - både i Engvejsafdelingen og i Strandvejsafdelingen - der har stået under vand. Men det ser ikke ud til, at have skabt større problemer end andre regnfulde år. Heldigvis!

I maj fik vi ny kasserer, da Christine blev valgt på foreningens ekstraordinære generalforsamling. Else har hjulpet Christine godt i gang - tusind tak for det - og nu 8 måneder efter, er vi vist ved, at være helt på plads. Det er utroligt hvor mange steder, man skal ændre, når man skifter kasserer....

2023 var året hvor kolonihaverne i Danmark fik deres helt egen reality-tv-serie. Mange fulgte med i, hvad der skete i en kolonihaveforening i Ålborg og reaktionerne i vores forening var mange og blandede. Lige fra "sådan er det da ikke her hos os" til "det er ramt lige på kornet".

Der er mange forskelle mellem Strandbo og kolonihaveforeningen i Ålborg, blandt andet ejer vi selv den jord foreningen ligger på. Men der er også mange ligheder, eksempelvis:

- Når det kommer til at yde en indsats for foreningen, så oplever vi, ligesom foreningen i Aalborg, at der er mange, der ikke prioriterer at yde en indsats for Strandbo og fællesskabet, og at det er de samme, der stiller op hver gang, der er brug for en hjælpende hånd.
- Nogle kolonister har den holdning til bestyrelsen, at det er et "politi, der glædes ved at håndhæve regler!?!?"
- Der er også hos os nogen der mener, at det er valgfrit at overholde vedtægter og offentlige regler for brug af kolonihave. Eksempler;
 - o andelshavere, der bevidst lader hække vokse sig højere end 1.6 m og først klipper dem lidt ned (og bestemt ikke langt nok ned), når bestyrelsen påpeger dette ved den årlige havevandring.
 - o andelshavere, der gennem længere perioder udenfor sæsonen overnatter i haverne.

Vi ville ønske, at der var en større selvjustits i foreningen, så bestyrelsen ikke behøvede at gå havevandring, og hvert år give en "hilsen" til op mod 1/3 af alle haver for manglende pasning og plejning af hæk og hæk højde. Det er generalforsamlingen, der har fastsat reglerne for hække og kommunalbestyrelsen og folketinget, der har sat reglerne for, hvornår vi må overnatte i foreningen. Men det er os i bestyrelsen, der skal følge op. Det er tid, der kunne bruges bedre.

Parkering og trafik

I Slutningen af 2023 blev der indført parkeringsrestriktioner på vejene omkring Strandbo. Det betyder, at på hverdage må man i tidsrummet 8 - 22 højst parkere 3 timer.

Det er i kommunen besluttet, at kolonihavebeboerne kan få 1 licens pr. havelod i perioden 1. april - 30. oktober, så vi også kan parkere her i dagtimerne. Så vidt vi ved, vil der ikke kunne udstedes gæstelicenser. Der er netop blevet udsendt vejledning fra kommunen - den sendes ud sammen med denne indkaldelse.

Vi har i Strandvejsafdelingen set en stor øgning i trafikken ind og ud af afdelingen. For at dæmme op for hastigheden, fik vi i 2023 genetableret et "bump" til indkørslen af foreningen. Det har hjulpet lidt på den fart, som køretøjer kommer ind i foreningen med, men desværre ikke på hvordan der bliver kørt inde i foreningen. Der er mange - desværre også enkelte andelshavere - der kører rigtigt stærkt på vores stier. For at komme dette til livs, etablerer vi nu bump på stierne. Vi vil også opfordre til at hovedlågen i Strandvejsafdelingen holdes lukket, så vi ikke er vendeplads for trafikken på Signelilvej.

Fællesskab - fælles om foreningens opgaver

4 gange om året har vi fællesarbejde fra kl. 10 - 12. Målet med fællesarbejder er dels at få løst en del af foreningens forefaldende vedligeholdelsesopgaver, dels at fremme og udvikle fællesskabet i foreningen.

Datoerne for fællesarbejde meldes ud sammen med indkaldelse til generalforsamlingen, og man er velkommen lige den - eller de - dage der passer en bedst. Hvert lod skal deltage i et fællesarbejde.

Det er ærgerligt at op mod 20 procent af foreningens medlemmer hvert år vælger ikke at deltage i fællesarbejdet. Alle kan bidrage med noget - det kan være let havearbejde, fjerne ukrudt, let rengøring i klubhuset eller måske man kan komme med kaffe og te, til dem der arbejder. Alle kan bidrage.

Bestyrelsen samler løbende opgaver til udførelse, og indkøber materialer til fællesarbejdet. Men- det er ikke noget vi kan gøre alene. Vi har brug for, at alle holder øje med foreningen og løbende melder ind til bestyrelsen, når der er noget der trænger til en kærlig hånd. Jo før vi kender opgaven, jo større mulighed for at den kan blive løst på det førstkommande fællesarbejde. Opgaver, der først meldes ind lige inden fællesarbejde, kan være svære at få planlagt.

Vores forening er en "gammel dame", og der er flere steder, hvor der er brug for både en kærlig hånd og muskelkræfter☺, ud over hvad vi kan nå på fællesarbejde. Derfor er der behov for frivillige til at give en ekstra hånd til løsning af følgende opgaver:

- Vi skal have renoveret trapperne op mod Amager Strandvej.
- En gennemgribende renovering af bedene på fællespladsen.
- Renovering af forsatsvinduer på fælleshusverandaen.
- Toiletbygningen i Strandvejsafdelingen - ny beklædning? Hvordan har taget det?
- Toiletbygningen i strandvejsafdelingen - Rottespærring skal genetableres.
- Toiletbygningen i Engvejsafdelingen skal fjernes.
- Nødreparation af tag på fælleshuset?

For at synliggøre opgaverne, vedlægger vi en liste over vores tilbagevendende opgaver og kendte engangsopgaver. Opgaverne bliver også tilføjet til listen for frivilligt arbejde.

Og når vi er ved frivilligt arbejde, så har vi igen i år en liste med opgaver, som vi håber foreningens andelshavere og deres familier vil byde ind på.

Sidste år på generalforsamlingen talte vi om, hvad der skulle til for at flaget blev hejst om søndagen og på flagdagene. Vi satte efterfølgende en seddel op i udhængsskabet, så man kunne sætte sig på som flaghejser, så alle kunne se hvilke dage, der stadig havde brug for "en flaghejser". Desværre var der ikke ret mange, der satte sig på. Men heldigvis kom flaget alligevel op nogle søndage.

TAK TIL

- dem der sørgede for at flaget kom op nogle søndage i sæsonen
- Kurt I som igen sørgede for at vores porte og låger var i tip-top stand og, som også administrerer nøgler.
- Søren C, Kurt I og bestyrelsesmedlemmer der sørgede for vandåbning og -lukning.
- Benny der ryddede sne.
- Randi, der passede blomster ved fælleshuset.
- Yahia, der som affaldsansvarlig kontaktede Kommunen, når vi ikke fik hentet affald som forventet.
- Jane, der stod for udlån af og tilsyn med fælleshuset.
- Gitte A, der arrangerede loppemarked
- Søren H, der holder foreningens hjemmeside ved lige
- Alle der hjalp med containervagter og slog græs på toiletgrundene.

Jeg har sikkert glemt nogen i vores tak her, så TAK TIL ALLE, der gav en hånd med.

Jeg vil også rette en tak til den samlede bestyrelse, som i sæsonen har deltaget i bestyrelsesmøder, standerhejsning, fællesarbejder, havevandring, fødselsdagsfest og forefaldende arbejde. Uden jer havde vi ikke den gode og velfungerende forening.

Om ændring af kredsen af andelshavere eller "at få skrevet nogen på" andelsbeviset.

Set fra foreningens synsvinkel så er alle andelshaver "lige". Alle andelshaver skal skrive under i foreningens protokol ved ændringer. Kun andelshavere kan blive valgt til bestyrelsen. Andelshaverne skal sørge for, at BBR er/bliver opdateret med den korrekte ejerkreds.

I vores forening har vi ikke en venteliste. Derfor er det ikke nødvendigt at "stå på beviset", for at kunne overtage en have efter et familiemedlem (i modsætning til visse andelsboligforeninger, hvor man skal have "stået på beviset", for at kunne overtage en lejlighed udenom en eventuel venteliste).

Ved død

Ved en andelshavers død skal foreningen have kopi af skifteretsattest (hvem der står for bo behandlingen) og dokumentation for, hvordan boet er udlagt, herunder om en ægtefælle sidder i uskiftet bo. Når sagen er afsluttet, skal vi have ført den/de nye andelshavere ind i protokollen, og der skal muligvis udstedes nyt andelsbevis. Det sker på et møde med bestyrelsen, typisk i forbindelse med et åbent hus-arrangement.

Vi har så vidt vi ved ikke været i en situation, hvor foreningen ikke har kunnet optage en arving som andelshaver. Nye andelshavere vil i princippet blive vurderet ligesom ved køb/salg af haver, så eksempelvis andelshavere, der bor fast i udlandet, vil normalt blive afvist.

At "skrive nogen på beviset"

Bestyrelsen får jævnligt henvendelser om, hvordan man "skriver" nogen på beviset og hvilke fordele, ulemper eller konsekvenser, det har.

Hvis man som andelshaver ønsker at ændre i kredsens af andelshavere på loddet, skal man kontakte bestyrelsen og aftale en dag - typisk i forbindelse med et åbent hus-arrangement - hvor eksisterende og nye andelshavere mødes med (mindst) 2 bestyrelsesmedlemmer, for at få udstedt nyt andelsbevis og skrevet de nye andelshavere ind i protokollen. De nye andelshavere skal være myndige. Som ved overtagelse ved død vil nye andelshavere i princippet blive vurderet ligesom ved køb/salg af haver. Der kan blive lagt vægt på, at de nye andelshavere kan og vil bruge haven, da vi desværre i de senere år har oplevet, at nogle har overdraget deres have helt eller delvist til familiemedlemmer, som ikke har interesse i at bruge haven og være en aktiv del af foreningen.

Når man bliver andelshaver, så bliver man som udgangspunkt medejer af bygninger mv. på loddet. Det betyder, at man får del af den værdi som haven har. Og med de priser vi ser på haver i Strandbo og den nye høje ejendomsvurdering, er det ikke ubetydelige beløb man bliver "medejer" af, når man indtræder som andelshaver. Dette kan have skattemæssige konsekvenser, for den der bliver andelshaver, da denne værdi af skattemyndighederne kan opfattes som en gave, der skal beskattes.

En anden konsekvens man bør overveje, inden man sætter eksempelvis sine børn ind som medandshavere er, at hvis de af en eller anden grund får behov for at realisere deres andel, eksempelvis til betaling af en gæld, så kan man ende i en situation, hvor man er nødt til at afhænde haven selvom, man selv ønsker at beholde og bruge haven. Er det en risiko, man er villig til at løbe?

Det kan være, at det er en bedre løsning at skrive et testamente end det er at få børn med på andelsbeviset.

Derfor råder vi altid til, at man kontakter sin egen revisor/advokat for rådgivning om konsekvenser for skat og eventuelle andre forhold, (det kunne være skriftlige aftaler om, hvad der skal ske, hvis en andelshaver ikke længere vil være medejer af haven).

Nye andelshavere; køb

I 2023 har der været købt/solgt 3 andele

Vi har sagt velkommen til:

- | | |
|------------------|---|
| • Engvej 65P | Jens Foged og Caroline Foged Bindslev |
| • Signelilvej 65 | Mette Louise Dissing Overgaard |
| • Signelilvej 81 | Peter Berg Larsen og Anne Vinkel Hansen |

Ligesom der er flere, der har fået familiemedlemmer med på andelsbeviserne. Endnu engang velkommen til jer alle.

Dødsfald

Desværre har vi i 2023 sagt farvel til Kurt Jespersen, Signelilvej 41 og Holger Andersen, Signelilvej 89 - ære være deres minde.

Lovliggørelse, Brandsikring mm.

Lovliggørelse og brandsikring er ved at blive et årligt tilbagevendende indslag i beretningen. I 2023 fik vi konklusionen af den vurdering af foreningens brandsikring, som vi havde bestilt hos en autoriseret brandinspektør.

Overordnet set så var der ingen særlige overraskelser. Som alle nok ved, så ligger husene i midtergangene for tæt, og skal på et eller andet tidspunkt gøre noget. Der er også andre lodder hvor husene ligger for tæt.

Vi afventer aftale med Københavns Kommune for sammen at arbejde på en godkendelsesproces. Københavns Kommune har for nuværende ikke nogle fastlagte regler vi kan forholde os til.

Der kræves fortsat byggetilladelse til nybygning og tilbygninger.

Status på infrastruktur i foreningen

Bestyrelsen har i 2023 ikke nået videre med opgraderinger af infrastrukturen

Toilethusene

På generalforsamlingen blev det besluttet, at vi indenfor en kortere årerække skal nedlægge toilethuset i Engvejsafdelingen. Der blev etableret et nyt toilet i Engvejsafdelingen, således at alle havde adgang i 2023. Foreningen ofrer ikke yderligere tid og penge på toiletforholdene i Engvejsafdelingen. Vi planlægger at rive toilethuset ned i sensommeren 2024.

Toiletterne i Strandvejsafdelingen benyttes udelukkende i forbindelse med arrangementer i klubhuset. Der er 1 fungerende toilet på henholdsvis herre- og damesiden.

Selve toiletbygningen har det skidt, og der skal bruges tid og kræfter på vedligehold af facader og muligvis tagreparation.

Klubhuset

Arbejdsgruppe for nyt klubhus nåede ikke videre med planer. Bestyrelsen indstiller, at der på budgettet afsættes et noget større beløb end tidligere (60.000 kr.) så at arbejdsgruppen kan søge hjælp udefra.

Vi ved, at vi i 2024 er nødt til at reparere på varmtvandsforsyningen i Klubhuset. Det er også muligt vi er nødt til at nød-reparere noget af taget.

Vandforsyning

Sidste år luftede vi tanker om ændring af vandforsyningen i Strandvejsafdelingen, fordi det ikke længere er muligt at lukke vandet i de enkelte gange, men kun for hele afdelingen. Bestyrelsen er ikke kommet videre med disse planer.

Økonomi

Det er efterhånden mange år siden den offentlige vurdering af vores grund blev foretaget. Og ligesom alle andre grunde i Danmark får vi ny offentlig vurdering. Den nye offentlige vurdering af

vores grund stiger væsentligt, fra knapt 10 millioner til i omegnen af 263 millioner kroner, og derfor vil vores grundskyld også stige de næste mange år.

I 2024 stiger vores betaling til grundskyld med 7000 kr., og beløbet vil stige hvert år i de næste mange år med ca.5%. om året.

I år fremlægger vi et budget, hvor vi budgetterer med et underskud. Dette underskud skyldes primært, at vi fastholder et budget til en fest (fødselsdagsfest) for foreningen, og at vi fastholder budget til reparation og vedligeholdelse således, at vi kan hyre håndværkere, hvis vi ikke i foreningen selv har de fornødne ressourcer til at udføre opgaverne. Vi har også som tidligere nævnt valgt at afsætte et beløb til bistand til projektplanlægning for klubhusets fremtid.

Foreningen har gennem de senere år haft en disponibel saldo på driftskontoen på ca. 1 mio. kr. Dette kan synes som et stort tal, men fordelt ud over haverne i Strandbo, svarer det til mindre end 10.000 kr. pr have. Dette er ikke en stor opsparing, og beløbet skal kunne dække nødvendige uforudsete ikke budgetterede udgifter. Et eksempel kan være brud på vand eller kloakledninger. Det er reparationer, der tidligere har vist sig at være dyre. Vi mener ikke, det er ansvarligt at have en mindre disponibel opsparing.

Allerede sidste år varslede vi at havelejen bør hæves. Over de sidste 5 år er det generelle pristalsindeks steget ca. 15%. Vores haveleje er ikke steget tilsvarende.

Derfor foreslår bestyrelsen at havelejen for 2024 hæves med 10% med virkning fra 3. kvartal 2024.

I vedtægternes § 3.1.5.2 står:

Udgiftskrævende projekter, nyanskaffelser o.l., som ikke kan henføres under HF Strandbos normale drift, og hvis fulde omkostning– fordelt over samtlige andelshavere – vil andrage over 1.000 kr. pr. andelshaver, kan kun iværksættes, når det er vedtaget på en generalforsamling med mindst 2/3 af de afgivne gyldige stemmer.

Dette beløb har ikke været justeret i rigtigt mange år. Beløbet er ikke stort nok til, at vi uden en generalforsamlingsbeslutning kan udbedre større akutte ting. Bestyrelsen foreslår at beløbet justeres til 3000 kr. pr. andel.

Containere og Storskrald

Københavns kommune har ændret reglerne for affald, og vi kan ikke længere bestille containere til storskrald.

Der vil derfor **kun** være containere til haveaffald til alle fælles-arbejds-dagene, og man skal selv sørge for bortskaffelse af storskrald, der ikke tilhører nogle af de affaldskategorier, der findes på affaldscontainer pladsen. Ligeledes skal man selv sørge for bortskaffelse af store mængder pap/plast/papir efter eks. installation af køkken eller andet, så man ikke fylder hele containere til gene for andre kolonihaveejere.

Valg til bestyrelsen og revisorer

I år skal vi vælge 2 bestyrelsesmedlemmer, 2 bestyrelsessuppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

For første gang kan vi vælge revisorer og revisorsuppleant, der ikke er andelshaver. Jeg opfordrer alle med relation til Strandbo til at melde sig på disse poster.

Sæsonstart 2024

Sæsonen 2024 begynder 1.4.2024 (påskedag).

Det er planlagt at åbne for vandet så tæt på sæsonstart som muligt forhåbentligt lørdag den 23.3 - vi informerer i nyhedsbrev og på Face Book når vi nærmer os.

Det ER VIGTIGT, at alle har lukket for deres stophane ud mod den fælles vandforsyning SENEST ONSDAG DEN 20. MARTS kl 10.00, så vi har så stor fleksibilitet som muligt i forhold til vandåbningstidspunkt.

Der bliver givet besked, når der må åbnes for stophanerne igen dette meddeles via Face Book.

Vi har åbnet for udlejning af klubhuset Skriv til Info@hf-strandbo.dk , hvis man gerne vil leje huset. Klubhuset kan lejes af alle andelshavere. Lejeperioden er 1 døgn så det er muligt med mere end ét arrangement på en weekend. Prisen fremgår af foreningens prisliste.

Vi håber på en fantastisk sæson.

Strandbo – Strandbo – Strandbo

Lene Vosbein Nielsen
Formand for bestyrelsen i HF Strandbo

Forslag til justering af det beløb bestyrelsen kan disponere over uden indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Forslag til ændrede vedtægter gældende pr.	Eksisterende vedtægter gældende pr. 13. maj 2023
-	
3.1.5.2 Større udgiftskrævende projekter Udgiftskrævende projekter, nyanskaffelser o.l., som ikke kan henføres under HF Strandbos normale drift, og hvis fulde omkostning – fordelt over samtlige andelshavere – vil andrage over 3000 kr. pr. andelshaver, kan kun iværksættes, når det er vedtaget på en generalforsamling med mindst 2/3 af de afgivne gyldige stemmer.	3.1.5.2 Større udgiftskrævende projekter Udgiftskrævende projekter, nyanskaffelser o.l., som ikke kan henføres under HF Strandbos normale drift, og hvis fulde omkostning – fordelt over samtlige andelshavere – vil andrage over 1.000 kr. pr. andelshaver, kan kun iværksættes, når det er vedtaget på en generalforsamling med mindst 2/3 af de afgivne gyldige stemmer.

Motivation

Dette beløb har ikke været justeret i rigtigt mange år. Beløbet er ikke stort nok til at vi uden generalforsamling kan udbedre større akutte ting. Bestyrelsen foreslår at beløbet justeres til 3000 kr pr. andel.

Forslag til fastsættelse af det beløb som arbejdsgruppe for "sikring af HF Strandbo mod vand/oversvømmelse" kan disponere over

I det stillede forslag står i punkt I:

Bestyrelsen bemyndiges til - inden for sit mandat og, hvor det skønnes nødvendigt - at foreningen betaler udgiften til faglig bistand for udredning af evt. spørgsmål

Foreningens § 3.1.5.2 om "Større udgiftskrævende projekter, nyanskaffelser o.l." har haft til formål at bestyrelsen kan finansiere nødvendige reparationer mv., uden at skulle afholde ekstraordinære generalforsamlinger. Bestyrelsen føler sig ikke sikker på, at vi indenfor disse rammer kan finansiere bidrag til en sådan udredning.

I andre - tilsvarende - sager er der i gennem de senere år afsat et beløb i budgettet til projektet; eksempelvis blev der budgetteret med juridisk assistance i forbindelse med planer om supercykelsti på Engvej, afklaring af brandsikringsinitiativer, ligesom der løbende i budgettet er afsat penge til arbejdsgruppe for et eventuelt nyt fælleshus.

Bestyrelsen foreslår derfor at budgettet udvides, således at bestyrelsen at arbejdsgruppen kan disponere over op til 60.000 til en forundersøgelse. Dette er ikke med i det budget, der er fremlagt under pkt. 5 og det budgetterede underskud, vil derfor blive øget med 60.000 kr.

Hvis arbejdsgruppen får behov for yderligere finansiering, skal arbejdsgruppen fremlægge et overblik over, hvad der yderligere ønskes bistand til, et budget samt tilbud fra fagperson(er) og evt. ansøgning kan komme med i budgettet for 2025. Hvis der er behov for yderligere finansiering i 2024, skal budget mv. forelægges for en ekstraordinær generalforsamling.

Forslag til vedtægtsændring: Handicapparkering

Forslag til ændrede vedtægter gældende pr. 20 marts 2024 - Ny tekst med BLÅT	Eksisterende vedtægter gældende pr. 20. marts 2024
<p style="text-align: center;">§ 10. Ordensregler</p> <p>Pkt. 10.4 Parkering Parkering på festpladsen og i havegangene er forbudt.</p> <p>Der forefindes en handicapparkeringsplads ved festpladsen afmærket med et kørestolssymbol reserveret til bilister med handicap. For at benytte denne parkeringsplads skal man have et Handicapparkeringskort liggende synligt i forruden.</p>	<p style="text-align: center;">§ 10. Ordensregler</p> <p>Pkt. 10.4 Parkering Parkering på festpladsen og i havegangene er forbudt.</p>

Motivering for forslaget:

Det kan være vanskeligt at finde en P-plads tæt ved og med gode adgangsforhold til foreningen. I følge foreningens vedtægter er det ikke tilladt at parkere biler på området, ligesom det ifølge ordensreglementet henstilles, at man undlader at parkere ved indkørslen ved Signelilvej. Det betyder, at andelshavere, der har et handicap, bliver begrænset i at besøge deres have, fordi det ikke altid er muligt at finde en p-plads i kort gåafstand og uden at skulle forcere trapper, som forefindes ved indgangen fra Strandvejen.

For at sikre, at også andelshavere, der har et handicap, har mulighed for at benytte deres have på lige fod med foreningens øvrige medlemmer, foreslås det, at der etableres en handicap P-plads ved Festpladsen. Foreningen vil dermed leve op til FN's handicapkonvention, som Danmark har ratificeret.

FN's handicapkonvention

Borgere, der har et handicap, bør sikres lige vilkår for at kunne deltage i hverdagslivet som andre mennesker. Det fremgår af FN's handicapkonvention, som Danmark har ratificeret. Konventionen er bygget op omkring nogle generelle principper, bl.a.

- Fuld og effektiv deltagelse og inklusion i samfundslivet
- Respekt for forskellighed og accept af personer med handicap som en del af den menneskelige mangfoldighed og af menneskeheden
- Lige muligheder
- Tilgængelighed

Udgift til etablering af en handicap P-plads forventes at ligge på ca. 1.000 kr. til indkøb og opsætning af skilt.

Såfremt forslaget vedtages, skal ordensreglementet konsekvensrettes.

Forslag til ændring af ordensreglementet: Handicapparkering

Forslag til ændrede ordensreglementet gældende pr. 20. marts 2024 - Ny tekst med BLÅT	Eksisterende regler gældende pr. 20. marts 2024
<p style="text-align: center;">Pkt. 7.</p> <p>Parkering af biler og vognvask i haver samt på gange og festplads er forbudt. Undtaget er handicapparkeringspladsen på festpladsen, der er forbeholdt bilister med Handicapskort. Det henstilles, at man undgår parkering ved indkørslen ved Signelilvej. Motorkørsel må ikke overstige 10 km. i timen. Tung trafik f.eks. af byggematerialer skal begrænses mest muligt, og hvis der opstår skader på gange m.m., er det pågældende medlem ansvarlig og pligtig til hurtigst muligt at udbedre de opståede skader.</p>	<p style="text-align: center;">Pkt. 7.</p> <p>Parkering af biler og vognvask i haver samt på gange og festplads er forbudt. Det henstilles, at man undgår parkering ved indkørslen ved Signelilvej. Motorkørsel må ikke overstige 10 km. i timen. Tung trafik f.eks. af byggematerialer, skal begrænses mest muligt, og hvis der opstår skader på gange m.m. er det pågældende medlem ansvarlig og pligtig til hurtigst muligt at udbedre de opståede skader.</p>

Motivering for forslaget:

Det kan være vanskeligt at finde en P-plads tæt ved og med gode adgangsforhold til foreningen. I følge foreningens vedtægter er det ikke tilladt at parkere biler på området, ligesom det ifølge ordensreglementet henstilles, at man undlader at parkere ved indkørslen ved Signelilvej. Det betyder, at andelshavere, der har et handicap, bliver begrænset i at besøge deres have, fordi det ikke altid er muligt at finde en p-plads i kort gåafstand og uden at skulle forcere trapper, som forefindes ved indgangen fra Strandvejen.

For at sikre, at også andelshavere, der har et handicap, har mulighed for at benytte deres have på lige fod med foreningens øvrige medlemmer, foreslås det, at der etableres en handicap P-plads ved Festpladsen. Foreningen vil dermed leve op til FN's handicapkonvention, som Danmark har ratificeret.

FN's handicapkonvention

Borgere, der har et handicap, bør sikres lige vilkår for at kunne deltage i hverdagslivet som andre mennesker. Det fremgår af FN's handicapkonvention, som Danmark har ratificeret. Konventionen er bygget op omkring nogle generelle principper; bl.a.

- Fuld og effektiv deltagelse og inklusion i samfundslivet
- Respekt for forskellighed og accept af personer med handicap som en del af den menneskelige mangfoldighed og af menneskeheden
- Lige muligheder
- Tilgængelighed

Udgift til etablering af en handicap P-plads forventes at ligge på ca. 1.000 kr. til indkøb og opsætning af skilt.

Såfremt forslaget vedtages, skal vedtægterne konsekvensrettes.

Til bestyrelsen i H.F. Strandbo.

Hermed følgende forslag til Strandbos ordinære generalforsamling i foråret 2024:

Skal vi være på forkant og forsøge at fremtidssikre Strandbo og vores værdier ?

I anledning af de måske kommende og store klimaforandringer i fremtiden, vælges på generalforsamlingen en arbejdsgruppe på mindst 4 personer for undersøgelse / opklaring af nedenfor nævnte spørgsmål:

- A): Hvordan kan foreningens grundarealer sikres mod, at vand / oversvømmelse fra det omkringliggende terræn fra villa-kvarteret, løber ned i foreningens arealer ? Og hvordan sikres foreningens arealer mod vand fra Øresund ved evt. stormflod ?
- B): Er foreningen sikret mod opstigende vand fra de store hovedkloakker, som løber tværs gennem foreningen? Oversvømmelse herfra er sket før. Hvordan sikres mod opstigende kloakvand ?
- C): Bør foreningen etablere et kraftigt pumpesystem ?
- D): Bør vi i en vis udstrækning imødegå høj grundvandsstigning med særlige beplantnings-typer ? F.eks. som hæk mod havegang og i skel mellem naboer ?
- E): At behandle relevante input fra bestyrelsen og andre ?
- F): Hvad må vi / hvad siger lovgivningen / juraen ?
- G): Hvad siger de skærpede forsikringsbetingelser ?
- H): Hvad er det økonomiske aspekt for sikring mod oversvømmelse ?
- I): Bestyrelsen bemyndiges til - inden for sit mandat og, hvor det skønnes nødvendigt - at foreningen betaler udgiften til faglig bistand for udredning af evt. spørgsmål.
- J): Gruppens arbejde /oplæg fremlægges på en generalforsamling, såfremt konkrete tiltag bør foretages. Et mindretal i gruppen kan fremlægge egne anbefalinger.

MOTIVERING:

Skal vi tro på videnskaben, udsættes vi formentlig i de kommende år for store klimaændringer med øget risiko for stormflod, samt meget kraftige skybrud og oversvømmelse af terræn.

Bilag 2.4

Tillige også risiko for høje grundvandsstigninger generelt.

En stor del af Strandbos grundareal **er beliggende ca. 60 cm. under terræn i forhold til de omkringliggende villakvarterer og veje.** Det vil sige, at ved meget store nedbørsmængder, hvor terrænet omkring Strandbo oversvømmes, vil der være frit løb for store vandmængder ned på Strandbos grundarealer - og dermed fare for oversvømmelse og store vandskader på vores huse. Tillige en samtidig kraftig opstigning af spildevand via vores kloaksystem.

En af flere muligheder kan f.eks. være, om vi i **skel** omkring hele Strandbo kan- og skal etablere en sikring i form af en nedstøbt betonmur med en ca. højde over terræn på 50 cm / alternativt, at få presset / vibreret kraftige jernplader ned hele vejen **rundt langs Strandbos skel.**

Det vil virke som et dige mod stormflod og oversvømmelse fra det omkringliggende terræn - i kombination med et kraftigt pumpesystem.

I pressen og den offentlige debat fremgår det nu, at forsikringselskaberne allerede skærper forsikringsbetingelserne for udsatte områder - og pengeinstitutter og andre långivere har samme fokus.

Måske er det bare "en storm i et glas vand". Måske er det mere bekvemmeligt bare at læne sig tilbage i troen på, at det aldrig sker. Der går måske årtier? Skulle det alligevel gå helt galt - at Strandbo oversvømmes - er der altid den mulighed, at Københavns Kommune vil købe vores arealer til brug som et regnvandsbassin til beskyttelse af det omkringliggende villakvarter.

Kbh. d. 12. februar 2024.

Med venlig hilsen
Jørgen Rasmussen
H.F. Strandbo
Signelilvej 94
2300 Kbh. S..

Valg til Bestyrelse:

Opgave:	Nuværende:	Bemærkning:	Bestyrelsens forslag	Valgt/vælges til:
Bestyrelsesmedlem	Lene Vosbein Nielsen, Signalilvej 28	Ikke på valg		2025
Bestyrelsesmedlem	Yahia Salman, Signalilvej 84	På valg, modtager genvalg som bestyrelsesmedlem	Yahia Salman, Signalilvej 84	2026
Bestyrelsesmedlem	Jesper Byrdorf, Signalilvej 60	På valg, modtager genvalg som bestyrelsesmedlem.	Jesper Byrdorf, Signalilvej 60	2026
Bestyrelsesmedlem	Jonathan Gelvan, Signalilvej 24	Ikke på valg		2025
Kasserer	Christine Poulsen Signalilvej 92	Ikke på valg		2025
Suppleant	Jane Ivarsen, Signalilvej 59	Modtager genvalg som suppleant	Jane Ivarsen, Signalilvej 59	2025
Suppleant	Maria Stentz Signalilvej 52	Modtager genvalg som supleant	Maria Stentz Signalilvej 52	2024
Revisor	Margit Nielsen, Engvej 65B (indtrådt som suppleant)			2025
Revisor	Tommy Schøtt Hansen Engvej 65G			2026
Revisorsuppleant				2025

I lige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 revisor
 I ulige år vælges kasserer, 2 bestyrelsesmedlem og 1 revisor
 Suppleanter vælges hvert år

Fuldmagt til at stemme på HF Strandbo's generalforsamling
20. marts 2024

Fuldmagtsgiver:
Andelshaver(es) navn(e) og Strandbo adresse

Giver herved fuldmagt til at

Kan stemme på min/vores vegne ved HF Strandbo's ekstraordinære generalforsamling

Dato og underskrift(er):

Kalenderen 2024

Bestyrelsesmøder og åbent hus holdes ca. en gang om måneden i høvesæsonen.

Datoer fastsættes af bestyrelsen på konstituerende bestyrelsesmøde i april måned.

På Åbent Hus kan du komme og få en snak med bestyrelsen. Det er også ved Åbent hus der *efter forudgående aftale* sker overdragelser og ændringer af andelsbeviser.

Marts		
20. marts	Kl. 19 Generalforsamling	
20 .marts	Alle vandhaner og stophaner skal være lukkede.	Husk at stophanen skal være lukket indtil vi giver besked via Nyhedsbrev/ mail /Face Book, når der kan åbnes for vandet.
23. marts	Åbning for vandet i løbet af dagen hvis vejret tillader det. VANDÅBNING KAN UDSKYDES hvis vintervejret trækker ud.	
April		
1. april	Morgen/middag.	Dagrenovation starter. Hold selv øje med tømningdagene på Affaldskalenderen https://nemaffaldsservice.kk.dk/
6. april	kl. 10 – 11 Standerhejsning.	Medbring selv kaffe/the. Bestyrelsen sørger for croissanter og en lille en.
8. april	Konstituerende bestyrelsesmøde kl 19	Der er ikke åbent hus denne dag.
Maj		
8- maj	Åbent hus i klubhuset kl 18.30 - 19 Bestyrelsesmøde kl. 19	
9. maj	kl. 10.30 (Kr. Himmelfart) TIL MIDT PÅ EFTERMIDDAGEN Cykeltur arrangeret af kondiklubben.	Husk madpakker!
25 maj	kl. 10 –12 Fællesarbejde Eng. 67L-67V /Sig. 79-97 kl. 12– 14 Container til haveaffald.	
Juni		
6. juni	Åbent hus i klubhuset kl 18.30 - 19 Bestyrelsesmøde kl. 19	
23 juni	kl. 18.00 Fællesspisning.	Kom med din madkurv og vær med til en hyggelig aften inden bålene tændes på Amager Strand. Bestyrelsen tænder op i grillen. Tag dit eget kød mv med.
Juli		
6. juli	Kl. 10 – 12 Fællesarbejde, Eng. 65A-65K / Sig. 42-61. kl. 12– 14 Container til haveaffald.	
August		
10 august	HF Strandbo fylder 93 år. Fødselsdagsarrangement	Vi har stadig budget til en god fest – men vi mangler et festudvalg.
24. august	kl. 10 –12 Fællesarbejde, Eng. 65L-65X /Sig. 24-41. Container til haveaffald	
September		
7. september	kl. 18 Kondiafslutning.	.

8. september	Endelig lukning af toiletbygning i Engvejsafdelingen. Demontering begynder kl. 10	
Oktober		
26. oktober	Kl. 10 - 12 Fællesarbejde, Eng. 67A-67K/Sig.63-77. kl. 12 - 14 Container til haveaffald.	Klubhuset lukkes
30 oktober	Dagrenovation slutter.	
November		
10 november	Se hjemmesiden.	Vandet lukkes – afhængig af vejrliget.

Kondiklubben mødes hver torsdag aften i klubhuset fra Kr. Himmelfart til september.

Hvem vil tage sig af de frivillige opgaver i sæson 2024 ?

FRIVILLIGE OPGAVER I STRANDBO:	ANSVARLIG:
Affaldsansvarlig; <ul style="list-style-type: none"> - kontakt til Københavns kommune ved manglende afhentning - Bestilling af containere til containerdage og sikre at de leveres og placeres som bestilt 	
Flaghejsning på søndage og flagdage Opgaven kan/skal deles mellem flere andelshavere	
Pasning af blomster i Engvejsafdelingen	
Pasning af blomster ved fælleshuset	
Pasning af vinplanten på verandaen ved fælleshuset	Ole Olesen
Rengøring af toiletter i Engvejsafdelingen	Brugerne
Pasning af området ved toiletter i Engvejsafdelingen	Fællesarbejde
Pasning af festpladsen	Fællesarbejde
Rengøring af toiletterne i Strandvejsafdelingen	Klubhus-brugere i forbindelse med leje af klubhus skal toiletter afleveres rengjort
Pasning af området omkring toiletterne i Strandvejsafd. (Holde rent på skraldeplads ud for toiletter)	
Samle affald langs Amager Strandvej (også på græsstykket)	
Pasning af skraldeplads i Engvejsafdelingen	
Snerydning – Engvejsafdelingen og Tovelillevej	Benny (Eng. 65B) ?
Snerydning på Amager Strandvej	Benny (Eng. 65B) ?
Græsslåning toiletgrund Strandvejsafdelingen	
Græsslåning/holde frit på græsstykket ved Amager Strandvej	Fællesarbejde
Pasning af containere – Strandvejsafdelingen –maj	
Pasning af containere – Engvejsafdelingen –maj	
Pasning af containere – Strandvejsafdelingen –juli	
Pasning af containere – Engvejsafdelingen –juli	
Bortkørsel af haveaffald efter fællesarbejde - august	
Pasning af containere – Strandvejsafdelingen -.oktober	
Pasning af containere – Engvejsafdelingen -.oktober	
Strandbos fødselsdag - 10.08.24	Vi mangler et festudvalg

Kontakt til Thorskilde for vedligehold af rottespærring og spuling af kloakker i foråret	
<p>Større reparationer 2024</p> <p>Varmtvandsinstallation i klubhuset</p> <p>Renovering af bede i på fællespladsen. 4 – 6 frivillige</p> <p>Renovering af trapper op til strandvejen. Er der nogen der har erfaring med sådan en opgave og kan stå for planlægning og udførelse sammen med 4 – 6 stærke frivillige?</p> <p>Deltagelse i udskiftning af hegn mellem nr. 61 og toiletgrunden. 2 frivillige</p>	<p>April 2024 hvis muligt, ellers bestilles VVS til opgaven</p> <p>April 2024. Jesper Byrdorf styrer tropperne</p> <p>Dato Aftales med Anne og Michael der indkøber materialer til opgaven</p>
Administration af nøgler	Kurt Ivarsen
Vedligehold af låse	Kurt Ivarsen
Udlejning af klubhus	Jane Ivarsen
Opsyn med klubhus	Jane Ivarsen

Fællesarbejde liste med arbejdsopgaver - både gentagne og "engangs"

Opdateret marts 2024

Opgave	Maj	Juli	August	Oktober	Andet tidspunkt
Alm rengøring klubhus - gennemgå huset, er der noget der trænger til en ekstra omgang?	x	x	x	x	
Lukning af klubhus - Tømme vand af varmtvandsbeholder - Lukke for vandet - Tømme rør for vand				x	
Batterilamper i toilethus efterses og hvis nødvendigt skiftes batterier	x	x	x	x	
Rengøring af toiletter, Strandvejsafd Toiletterne skal kikkedes efter og måske have en ekstra rengøring	x	x	x	x	
Rengøring af toiletter, Engvejsafd Toiletterne skal kikkedes efter og måske have en ekstra rengøring	X Indtil toilet nedlægges	xX Indtil toilet nedlægges	X Indtil toilet nedlægges	X Indtil toilet nedlægges	

Rottesikring - Efterse og beskriv hvad der skal udføres, hvilke materialer der skal anskaffes	Kontroller rottesikring ved toiletbygning, strandvejsafdelingen og fælleshus Beskriv arbejdsopgaver til udbedring så opgaven kan løses ved et kommende fællesarbejde og lav en liste over nødvendige indkøb pr. arbejdsopgave				
Reparation rottesikring		x	x	x	
Klatmaling grønne låger		x	x		
Er der nogle af de fælles hegn der trænger til maling? - -	gennemgang og beskriv hvad der skal udføres/købes maling	x	x		
Evt maling fælles hegn		x	x		
Fællespladsen Ukrudt fjernes på - pladsen - petanque banen - kummer Legetøj gennemgås og alt der ikke er i tio-top stand smides ud (legepladsen er ikke et	x	x	x	x	

sted hvor gammelt udtjent legetøj kan dumpes!!!)					
Toiletgrunden - ukrudt fjernes ved fliser - evt. græsslåning - Ligger der affald der skal i container?	x	x	x	x	
Engvej, rengøring langs metro	x	x	x	x	
Engvej, toiletgrunden	x	x	x	x	
Strandvejen - renholdelse langs hegn - Holde frit ved træer Klippe græs	x	x	x	x	
- Fylde huller op i stier	x	x	x	x	
Hvid maling på trappetrin mod strandvejen		x			NB husk til indkøbslisten!
-					

Ved hvert fællesarbejde har vi container til haveaffald. Alle opfordres til at medbringe egne kurve/trillebøre til opsamling af ukrudt mv. så vi kan spare på plastaffaldet

Engangsopgaver

Toiletter Engvejsafdelingen skal rives ned					8. september 2024
Gennemgående forskønnelse af kummer på fællespladsen					
Udskiftning af sveller i trapper til Strandvejen eller anden reparation					Yahia er tovholder på beskrivelse af hvordan opgaven skal løses
Fortsatsvinduer til udestuen renoveres	x				
Levetidsforlængning af toiletbygningen i Strandvejsafdelingen					
Beskrivelse af arbejdsopgaver og nødvendigt indkøb,	X				
- Hvordan har taget det?	x				
- Ny beklædning?		X	X		
- Tagrep?					
				X	
Nødreparation af tag på fælleshuset?	Er der en bygningsingeniør eller lignende i foreningen der h kan hjælpe med at				Når vi kender omfanget vil vi planlægge hvornår og hvordan opgaven udføres
Beskriv arbejdsopgaven og nødvendigt indkøb					

Udførelse af reparation	vurdere hvad der skal laves ?	x			
Udskiftning af rør til varmtvandsbeholderen i fælleshuset	April måned				
Udskiftning/reparation af hegn mod Engvej	Bestyrelsen vurderer hegnet når sæsonen er startet og afhængig af udfald vil reparation blive sat på som opgave i juni eller august				
Stophaner i havegangene i Strandvejsafdelingen					

Andelshaveselskabet STRANDBO

Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2023

Konto	Indtægter:	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022	Budget 2022
1	Haveleje	764.628	760.000	763.828	760.000
2	Indskud	30.000	40.000	44.500	40.000
3	Klubhusleje	4.000	1.500	2.000	1.500
4	Renteindtægter bank	-	0	-	0
5	Obl.renter Strandbo	-	0	-	0
6	Diverse gebyrer	10.900	2.000	3.200	2.000
7	Fællesarbejde	10.500	7.000	8.000	9.000
8	Andre indtægter/Loppemarked	-	0	-	
		820.028	810.500,00	821.528	812.500,00
	Udgifter				
11	Grundskyld incl. renovation og str	491.640	525.000	520.753	515.000
12	Fællesplads-gruppen	-	30.000	-	30.000
13	Vandafgifter	55.708	80.000	65.277	80.000
14	Elafgifter	3.376	5.000	3.196	3.000
15	Forsikringer	10.411	11.000	9.404	10.000
16	Kontor/administration	5.463	8.000	6.302	8.000
17	Porto & Gebyrer	5.618	5.000	4.270	4.500
18	Blomster & gaver	1.349	3.000	-	3.000
19	Generalforsamling & møder	28.824	22.000	19.337	22.000
20	Hjemmesiden	588	600	537	600
21	Aflysning af tinglyst servitut	15.813	16.000	-	12.000
22	Reparation & vedligehold,	58.811	50.000	17.299	100.000
23	Toiletter	-	50.000	5.919	3.000
24	Hæk & hegn	-	7.000	-	7.000
25	Vejvedligehold og snerydning	7.652	5.000	4.574	5.000
26 K	Fødselsdag	-	75.000	850	75.000
27	Advokatbistand	-	20.000	-	20.000
28	Negativ rente	-	0	7.316	10.000
	Udgifter i alt	685.252	912.600,00	665.034	908.100,00
	Årets resultat	134.776	- 102.100	156.494	- 95.600

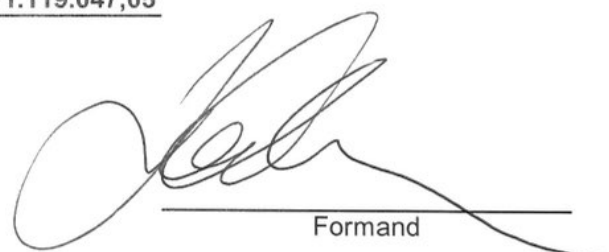
Status pr. 31. december 2023

Konto	Aktiver	Regnskab 2023	Regnskab 2022
	31 Kassebeholdning	0	0,00
	34 Danske Bank	1.296.536	1.169.009,55
	35 a Ejendomsværdi	262.239.000	9.948.100,00
	36 Restancer haveleje	0	0,00
	37 Inventar/nøgler	0	0,00
	39 Tilgodehavende	0	1.937,50
	40 Andre aktiver	0	0,00
		<u>263.535.536</u>	<u>11.119.047,05</u>
	Aktiver i alt	<u>263.535.536</u>	<u>11.119.047,05</u>
	Passiver		
	41 Købspris	340.000	340.000,00
	42 Indbetalt andelskapital	216.000	216.000,00
	43 Supplerende andelskapital	124.000	124.000,00
	44 Værdistigning	261.899.000	9.608.100,00
	45 Forudbetalt haveleje	0	0,00
	48 skyldige omkostninger	0	7.250,00
	Gæld i alt	<u>262.579.000</u>	<u>10.295.350,00</u>
	Egenkapital		
	Saldo pr. 1/1	1.161.760	667.202,88
	Periodens resultat	134.776	156.494,17
	Kursgevinst	0	0,00
	Kursregulering	0	0,00
	Egenkapital i alt 31/12	<u>1.296.536</u>	<u>823.697,05</u>
	Passiver i alt	<u>263.875.536</u>	<u>11.119.047,05</u>

Dato: København, februar 2024

22/2 
Kasserer

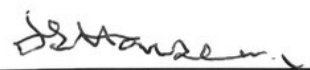
0,00


Formand

Revisionspåtegning:

0,00

Regnskabet er dags dato revideret og bilag gennemgået og fundet i overensstemmelse med bogføringen. Bank- og værdibeholdninger er afstemt


Revisor

Revisor

Budget for Andelshaveselskabet Strandbo 2024

<u>Konto</u>	<u>Indtægter/udgifter</u>	<u>Budget 2024</u>	<u>Regnskab 2023</u>	<u>Budget 2023</u>	<u>Regnskab 2022</u>	<u>Budget 2022</u>
1	Haveleje	798.000	764.628	760.000	kr 763.828,00	kr 760.000,00
2	Indskud	40.000	30.000	40.000	kr 44.500,00	kr 40.000,00
3	Klubhusleje	1.500	4.000	1.500	kr 2.000,00	kr 1.500,00
4	Renteindtægter - bank	-	-	-	kr 0,00	kr 0,00
5	Obl.renter Strandbo	-	-	-	kr 0,00	kr 0,00
6	Diverse gebyrer	2.000	10.900	2.000	kr 3.200,00	kr 2.000,00
7	Fællesarbejde	9.000	10.500	7.000	kr 8.000,00	kr 9.000,00
8	<u>Div. indtægter</u>	-	-	-	kr 0,00	kr 0,00
	Indtægter ialt	850.500	820.028	810.500	Kr 821.528,00	Kr 812.500,00
11	Grundskyld, incl. renovation og storskrald	500.000	491.640	525.000	Kr 520.753,24	kr 515.000,00
12	Fællesplads-gruppen	30.000	-	30.000	kr. 0,00	kr 30.000,00
13	Vand-afgifter	80.000	55.708	80.000	kr 65.276,85	kr 80.000,00
14	El-afgifter	5.000	3.376	5.000	kr 3.196,25	kr 3.000,00
15	Forsikringer	11.000	10.411	11.000	kr 9.403,59	kr 10.000,00
16	Kontor/administration	8.000	5.463	8.000	kr 6.302,00	kr 8.000,00
17	Porto & gebyrer	5.000	5.618	5.000	kr 4.269,78	kr 4.500,00
18	Blomster & gaver	3.000	1.349	3.000	kr 0,00	kr 3.000,00
19	Generalforsamling & møder	30.000	28.824	22.000	kr 19.337,00	kr 22.000,00
20	Hjemmesiden	1.000	588	600	kr 536,75	kr 600,00
21	Aflysning af tinglyst servitut	-	15.813	16.000	kr 0,00	kr 12.000,00
22	Reparation & vedligeholdelse	80.000	58.811	50.000	kr. 17.299,45	kr 100.000,00
23	Toiletter	50.000	-	50.000	kr 5.918,85	kr 3.000,00
24	Hæk & hegn	25.000	-	7.000	kr 0,00	kr 7.000,00
25	Vejvedligehold & snerydning	5.000	7.652	5.000	kr 4.574,00	kr 5.000,00
26	Fødselsdag	75.000	-	75.000	kr 850,00	kr 75.000,00
27	Advokatbistand mm	20.000	-	20.000	kr 0,00	kr 20.000,00
28	Forskønnelse af fællespladsen	10.000	-	-	-	-
29	Negative renter	-	-	-	<u>Kr 7.316,07</u>	<u>kr. 10.000,00</u>
	Udgifter ialt	938.000	685.252	912.600	Kr 665.033,83	Kr 908.100,00
	Årets resultat	-87.500	134.776	-102.100	Kr 156.494,17	Kr -95.600,00