

Nyhedsbrev forår 2024

Foråret har indtaget Strandbo. Og vi har allerede haft 2 fantastiske måneder i vores dejlige haveforening.

Vi har stadig brug for andelshavere til at hejse flaget (og tage det ned igen) på flagdage og søndage. Vi har sat en "flaghejser-seddel" op i udhængsskabet.

Lørdag den 25. maj kl 10-12 har vi årets første fællesarbejde. Husk at man kan deltage på det fællesarbejde der passer en bedst – der er 4 datoer at vælge imellem i 2024.

Efter fællesarbejde kl 12 åbner vi for grøntcontainerne. Fra i år kan vi desværre ikke længere få grøntcontainere fra Københavns kommune, så vi har fundet en vognmand der kunne levere til os. Vi håber det bliver en succes.

Der er allerede hække der er blevet så bredde, at de skal klippes nu, for at vi fortsat kan få hentet affald!

Kik på jeres hæk. Hvis den gror ud over el-skabene eller der er mindre end 3 m til hækken overfor, så skal der klippes nu.

Kom og besøg bestyrelsen til Åbent hus!

Ved åbent hus sidder bestyrelsen klar til en snak.

Se i kalenderen hvornår vi holder åbent hus.

Hvis du har noget du gerne vil tale med os om, så kik forbi.

Køb/salg og ændring af andelsbeviser

Det er også ved åbent hus vi holder samtale med eventuelle nye andelshavere (ved køb og salg) og er klar til at få ændringer til andelsbeviser behandlet. Ved godkendelse af andelshavere og ændringer til andelsbevis skal I melde jer "på forhånd" så vi kan forberede os.

Vedligehold af hække og hegn

Vi får jævnligt spørgsmål om vedligehold af hække og hegn.

Hække mod stier og veje er foreningens. Det er andelshaverne der er ansvarlig for vedligehold af hæk, herunder at den bliver klippet og at der holdes rent under og langs hækken, så den har de bedste vækstbetingelser. Det er også andelshaver der skal sørge for eventuel gødning, hvis hækken mangler noget at leve af.

Hegn mod veje, "hundelufferstien" og parcelhushaverne er også foreningens. Det er andelshaverne der er ansvarlig for vedligeholdelse, herunder at hegnene ikke bliver så overgroet at det kan vælte, Det er også andelshaveren der skal sørge for eventuel træbehandling hvis andelshaver synes det er nødvendigt.

For både hække og hegn gælder, at hvis de ikke kan holde længere, så betaler foreningen **efter forudgående aftale** for materialer til udskiftning af den del af hæk/hegn der er udskiftningsmodent.

For hæk betales for hækplanter på ca. 50 cm højde. Hvis man ønsker andre hækplanter betaler andelshaveren forskellen.

For hegn mod "hundelufferstien" og Engvej betales for stolper og træ til et klinkebelagt hegn i imprægneret træ.

For hegn mod parcelhushaverne betales for halvdelen af stolper og træ til et klinkebelagt hegn i imprægneret træ. Hvis man ønsker noget andet – eksempelvis raftehegn – betaler foreningen halvdelen, dog ikke mere end omkostningen til stolper og træ til et klinkebelagt hegn.

Renholdelse langs foreningens ydre grænser.

Det er de andelshavere der har hegn/hæk mod foreningens ydre grænser, der har ansvaret for renholdelse.

Andelshavere ud til "hundelufferstien" skal sørge for at der er ryddet/slået græs og at træer, buske og brombærranker ikke falder ned i hovedet på dem der bruger stien.

Fællespladsen

Tak til Jesper for opgradering af de flotte kummer!

Vi fortsætter "forskønnelsen" på fællesarbejde hvor de resterende kummer skal ha' en ordentlig omgang!

Husk at det ikke er tilladt at spille (fod)bold på fællespladsen.

Cykler skal parkeres i egen have, ikke på gange og fællesplads.

En bøn fra vores skraldemand:

Skraldespande må IKKE stilles ud på gangen, for så kan han ikke komme ned ad havegangene med skraldebilen. Stil altid skraldespanden inde lige indenfor den åbne havelåge (han kommer heller ikke ind og tømmer hvis havelågen er lukket).

Parkering – og opdatering af BBR

Vi synes at man allerede nu kan se, at de nye parkeringsrestriktioner har medført, at det er blevet nemmere at finde parkeringsplads i vores område.

Vi får stadig henvendelser fra andelshavere, der er i tvivl om hvilken dokumentation Københavns kommune forlanger. Vi kan ikke komme med en fuld liste, men vi ved at andelshavere har fået parkeringslicens ved at medsende kopi af andelsbevis eller udskrift fra BBR, hvor man kan se hvem der er registreret som ejer af bygninger på loddet. Vi opfordrer endnu engang til at alle får kontrolleret, at de er korrekt registreret i BBR og får korrigeret eventuelle fejl.

Generalforsamling

Tak til alle der deltog i generalforsamlingen 20. marts og den ekstraordinære generalforsamling i starten af maj. Referat sendes ud sammen med dette nyhedsbrev.

Ved hver generalforsamling var der fremmødt ca. 40 andelshavere, heraf nogle ved fuldmagt.

Det er efterhånden blevet dyrt at leje lokaler til generalforsamlingen. Så hvis nogen har kendskab til gode (og billige 😊) lokaler vi måske kunne leje, så hører vi gerne.

Fortsat god forsommer
Bestyrelsen