

Andelshaveselskabet STRANDBO

Resultatopgørelse for tiden:

1. januar – 31. december 2021

Konto	Indtægter:	Regnskab 2021	Budget 2021	Regnskab 2020	Budget 2020
1	Haveleje	763.828,00	760.000	763.828,00	760.000
2	Indskud	46.000,00	30.000	21.000,00	30.000
3	Klubhusleje	2.500,00	1.500	0,00	1.500
4	Renteindtægter bank	0,00	0	0,00	0
5	Obl.renter Strandbo	0,00	0	0,00	0
6	Diverse gebyrer	3.426,53	2.000	3.000,00	5.000
7	Fællesarbejde	11.500,00	9.000	11.500,00	9.000
8	Andre indtægter	0,00	0	0,00	0
		827.254,53	802.500,00	799.328,00	805.500,00
Metro konto					
9	Renteindtægter Nykredit Bank	0,00	Nedlagt	0,00	Nedlagt
9a	Obl. Renter	0,00		0,00	
10	Andre indtægter	0,00		0,00	
		0,00		0,00	
Indtægter i alt		827.254,53	802.500,00	799.328,00	805.500,00
Udgifter					
11	Grundskyld incl. renovation og st	510.064,06	510.000	504.630,41	510.000
12	Fællesplads-gruppen	0,00	30.000	0,00	30.000
13	Vandafgifter	75.219,23	75.000	79.264,87	70.000
14	Elafgifter	2.195,18	3.000	2.052,36	3.500
15	Forsikringer	9.236,61	9.500	3.700,51	9.500
16	Kontor/administration	4.800,00	7.500	6.278,00	7.500
17	Porto og gebyrer	3.860,48	4.500	3.935,62	4.500
18	Blomster & gaver	689,90	3.000	500,00	3.000
19	Generalforsamling & møder	7.683,80	22.000	20.713,74	18.000
20	Hjemmesiden	526,75	500	409,75	500
21	Aflysning af tinglyst servitut	0,00	12.000	0,00	12.000
22	Reparation & vedligehold,	62.595,82	100.000	57.653,16	60.000
23	Toiletter	0,00	3.000	0,00	3.000
24	Hæk & hegn	0,00	7.000	600,00	7.000
25	Vejvedligehold og snerydning	4.595,50	5.000	40.174,75	40.000
26	Fødselsdag	359,95	75.000	97,00	3.000
27	Advokatbistand	0,00	20.000	0,00	20.000
28	Negativ rente	6.041,78	0	0,00	0
Udgifter i alt		687.869,06	887.000,00	720.010,17	801.500,00
Årets resultat		139.385,47	-84.500,00	79.317,83	4.000,00

Andelshaveselskabet Strandbo

Bilag 1.2

Status pr. 31. december 2021:

Konto	Aktiver	Regnskab	
		2021	2020
	31 Kassebeholdning	0,00	0,00
	32 Nordea	0,00	0,00
	33 Nykredit Bank Strandbo	0,00	0,00
	34 Danske Bank	1.035.182,51	870.499,41
	35 a Ejendomsværdi	9.948.100,00	9.948.100,00
	36 Restancer haveleje	0,00	0,00
	37 Inventar/nøgler	0,00	0,00
	38 Loppemarkedskonto	0,00	0,00
	38 a Obligationer Metro	0,00	0,00
	39 Tilgodehavende	2.500,00	0,00
	40 Andre aktiver	0,00	0,00
		10.985.782,51	10.818.599,41
	Metro konto		
	33a Nykredit Bank	0,00	0,00
	Obligationer,	0,00	0,00
		0,00	0,00
	Aktiver i alt	10.985.782,51	10.818.599,41
	Passiver		
	41 Købspris	340.000,00	340.000,00
	42 Indbetalt andelskapital	216.000,00	216.000,00
	43 Supplerende andelskapital	124.000,00	124.000,00
	44 Værdistigning	9.608.100,00	9.608.100,00
	Forudbetalt haveleje	2.125,00	2.682,00
	48 skyldige omkostninger	28.354,63	0,00
	Gæld i alt	10.318.579,63	10.290.782,00
	Egenkapital		
	Saldo pr. 1/1	527.817,41	448.499,58
	Periodens resultat	139.385,47	79.317,83
	Kursgevinst	0,00	0,00
	Kursregulering	0,00	0,00
	Egenkapital i alt 31/12	667.202,88	527.817,41
	Passiver i alt	10.985.782,51	10.818.599,41

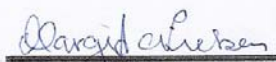
Dato: København, den 2. februar 2022

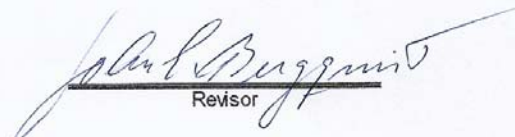

Kasserer


Formand

Revisionspåtegning:

Regnskabet er dags dato revideret og bilag gennemgået og fundet i overensstemmelse med bogføringen. Bank- og værdibeholdninger er afstemt


Revisor


Revisor