

Nyhedsbrev september 2023

Så er sommeren officielt forbi og vi står foran sidste måned i en dejlig sæson 2023.

Den 7. oktober har vi årets sidste fællesarbejde og containere. Brug lejligheden til at komme af med dit haveaffald.

Alle andelshavere skal deltage i mindst et fællesarbejde. Udeblivelse medfører en hilsen fra vores kasserer på 750 kr.

Hvis du endnu ikke har deltaget, så kan du nå det endnu.

### **Vedligehold af hække, stier og hegn:.**

#### Hække

Mange hække er blevet for høje. Generalforsamlingen har vedtaget at hækkene højst må være 160 cm høje.

En del hække er også blevet så brede at vores stier bliver for smalle. Klip dem godt ind - de kan tåle det.

Mange hække kæmper mod ukrudt og beplantning tæt på hækken. Sørg for at luge og beskære så vores fælles hække har de bedste levevilkår.

#### Havegange

Husk at du skal holde havegangen ud for dit lod fri for græs og ukrudt. Der er mange steder der kan trænge til besøg af et skuffejern...

#### "Hundelufter-stien" - Liden Gunversvej

De lodder der vender ud mod "hundelufter-stien" skal holde græs og ukrudt nede; og sørge for at buske og træer ikke vokser ind over stien, så stien er let tilgængelig.

#### Vedligehold af hæk mod havegange og hegn mod "hundelufterstien".

Det er andelshaverens opgave at sørge for at hækkene har noget at leve af og at hegn træbehandles hvis nødvendigt.

Foreningen betaler for nye hækplanter og materialer (brædder og stolper) til vedligehold/udskiftning af hegn EFTER FORUDGÅENDE AFTALE. Kontakt bestyrelsen hvis du mener der er behov for udskiftning. Bestyrelsen vil så kikke på det i forbindelse med åbent hus og vurdere om det er noget foreningen skal betale.

### **Låger**

Lågerne til foreningen skal frem til 1. maj være låse hele døgnet. Lad os hjælpe hinanden med at holde lågerne låst, så vi undgår uønskede fremmede.

## **Åbent hus 30.oktober 2023 kl 1830 - kun efter forudgående tilmelding - sidste frist for tilmelding er 25. oktober**

Da vi har lukket klubhuset vil åbent hus kun blive afholdt hvis der på forhånd er nogen der har tilmeldt sig.

### **Køb og salg af haver**

I vores forening har der ikke været ret stor udskiftning i de sidste par år. Her i sensommeren har der været et par ejerskifter. Vi er blevet opmærksomme på at der er et behov for at vi fortæller om processen:

Mange bruger en ejendomsmægler når de vil sælge deres have. Ejendomsmæglerne beder tit bestyrelsen om at udfylde forskellige papirer og skemaer om loddet/foreningen. Bestyrelsen kan ikke påtage sig dette. Alle oplysninger skulle være tilgængelige i vedtægter, ordensregler og referater fra generalforsamling, der kan findes på vores hjemmeside.

Når køber er fundet:

1. køber skal godkendes som ny andelshaver.  
Godkendelse sker efter en samtale mellem køber og bestyrelsen på åbent hus (i sæsonen). Der foretages ikke overdragelse samtidigt med godkendelsen, da bestyrelsen skal have mulighed for at vurdere køber og hvis nødvendigt, indhente yderligere information inden godkendelse. Det er sket at bestyrelsen ikke har kunnet godkende en køber, eksempelvis fordi denne ikke selv ville bruge haven eller køber boede i udlandet og ikke ville kunne bruge haven aktivt i hele havesæsonen.  
Udenfor sæsonen holdes samtale virtuelt via teams i forbindelse med et bestyrelsesmøde
2. Når køber er godkendt
  - køber og sælger skal indbetale indskud og administrationsgebyr
  - køber og sælger skal underskrive protokollen
  - sælger skal indlevere gammelt andelsbevis
  - køber får udstedt nyt andelsbevis

Dette sker tidligst på åbent hus måneden efter godkendelsessamtalen. Udenfor sæsonen aftales individuelt fra sag til sag hvornår og hvordan denne overdragelse finder sted.

Hvis du er i tvivl så kontakt bestyrelsen.

### **Dødsfald**

Vi har igen i år desværre måttet sige farvel til nogle andelshavere.

Ved dødsfald er det vigtigt at bestyrelsen bliver orienteret.

Vi skal have kopi af skifteretsattest og dokumentation for hvordan andelen indgår i bobehandlingen, så vi altid ved hvem der er andelshaver.

### **Bestyrelsesarbejdet i "vinterhalvåret"**

Bestyrelsen går ikke i vinterhi. Vi holder også bestyrelsesmøder om vinteren. Hvis du har noget vi skal tage op, så kontakt os via foreningens mail [info@hf-strandbo.dk](mailto:info@hf-strandbo.dk).

### **Generalforsamling 2024**

Sæt allerede nu X i kalenderen den 20 marts hvor vi forventer at holde generalforsamling. Mere info når vi nærmer os

Sidste frist for indsendelse af forslag til behandling på generalforsamlingen er 15. februar 2024.

Send gerne dit forslag i god tid så bestyrelsen kan nå at tale med dig om det hvis der er noget vi gerne vil have uddybet.

Hvis dit forslag indebærer ændringer til vedtægter eller ordensreglement, skal forslaget indeholde:

- Motivation for forslaget
- Den eksisterende tekst/paragraf der ønskes ændret
- Den nye tekst/paragraf som den ønskes vedtaget
- Eventuelle konsekvensrettelser for resten af vedtægter/ordensreglement

Bestyrelsen