

Andelshaveselskabet Strandbo

Referat af ordinær generalforsamling i Andelshaveselskabet Strandbo

Tirsdag 18 . marts 2025 kl. 19.00

i Kulturhuset Islands Brygge (Lysthuset), Islands Brygge 18, 2300 København S

Formand Lene Vosbein Nielsen bød velkommen.

Dagsorden i henhold til vedtægternes §3, 1, 3:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Christopher Trier Hermann, Signelilvej 38, som dirigent, hvilket valg generalforsamlingen godkendte med applaus.

Anette Breitenstein, Engvej 67K, blev valgt med applaus som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt med 14 dages varsel den 23. februar 2025, hvorved generalforsamlingen var lovlige og beslutningsdygtig.

34 ud af 108 haver var repræsenteret, heraf tre ved fuldmagt.

2. Protokol

Protokollen var indeholdt i formandens beretning.

Lene Vosbein Nielsen præsenterede de nye andelshavere, hvor tre af fire var til stede:

- Engvej 67S Carsten Riise og Pia Rasmussen
- Engvej 65C Nanna Birkedal og Michael Madsen
- Signelilvej 42 Andreas Kofoed Hansen
- Signelilvej 51 Rikke og Jette Hein

Forsamlingen mindedes Sisse Reingaard og Tonny Ellegaard Christensen, der var gået bort i 2024.

3. Formandens beretning

Lene henviste til den skriftlige beretning, der var udsendt med indkaldelsen. I tilknytning til den skriftlige beretning orienteredes om løst og fast.

Vi skal have en ny affaldsansvarlig. Bestyrelsesmedlem Yahia Salman, Signelilvej 84, uddybede, hvad det indebærer at være affaldsansvarlig. Den affaldsansvarlige er IKKE en vicevært.

Fordeling af frivillige opgaver kan ses sidst i referatet.

Beretningen blev taget til efterretning med applaus.

4. Orientering fra bestyrelsen

- **Brandsikring**

Bestyrelsesmedlem Jesper Byrdorf, Signelilvej 60, orienterede om, at vi skal have opmålt hele foreningen med henblik på lovliggørelse og brandsikring. Måske er en droneoverflyvning nok, det vil være meget billigere. Det vil være smart at få det udført i foråret, før der kommer alt for mange blade på træerne.

Kommunen har ændret reglerne, så man fremover må bygge 60 m² på en kolonihavegrund. Afstand til skel og andre bygninger skal stadig være opfyldt. Strandbos vedtægter siger dog stadig, at man kun må bebygge 20% af grunden, hvilket dog vil kunne ændres i ordensreglementet. En sådan ændring skal besluttes af generalforsamlingen.

Claus Josefsen, Signelilvej 93, nævnte, at Strandbo for nogle år siden fik foretaget en droneoverflyvning, og kommunen ville gerne drøfte, om denne optagelse kan benyttes.

Jesper svarede, at den overflyvning er fra 2018, og at der er bygget til og bygget nyt siden, så der skal en ajourført opmåling til.

- **Hjertestarter**

Jesper nævnte, at Strandbo har søgt Trygfonden om en hjertestarter til Signelilvej. Der er en hjertestarter tæt på Engvejsafdelingen (Mantuavej 25, tæt på Skolen ved Sundet på Samosvej).

- **Haveaffald og toiletgrunden i Strandvejsafdelingen**

Lene orienterede om, at vi har fået så mange haveaffaldscontainere, som der er plads til. Der kunne eventuelt lægges fliser bag toiletbygningen, hvor der vil kunne stå flere havecontainere. Lene opfordrede til at klippe alt haveaffald småt, og at en enkelt andelshaver ikke fylder en hel havecontainer. Jeanne, Signelilvej 93, opfordrede til, at man samler det haveaffald op, som man taber ved havecontainerne.

Claus, Signelilvej 93, foreslog, at bestyrelsen gentænker toiletgrunden.

5. Regnskab og budget til godkendelse (bilag 1)

Kasserer Christine Poulsen, Signelilvej 92, orienterede. Indtægterne i 2024 var højere end budgetteret. Vi har fået en ny (foreløbig) ejendomsvurdering – den steg til over 200 mio. kr. Grundskylden faldt, men den stiger fremover med max. 5% om året.

Jesper tilføjede, at den nye bestyrelse vil tage stilling til, om Strandbo vil gå sammen med andre kolonihaveforeninger og klage over den nye ejendomsvurdering, da vi jo kun kan (må) benytte haverne halvdelen af året.

Nina Flagsted, Signelilvej 25, spurgte, om der er nogen indsigelsesfrist for ejendomsvurderingerne, vi skal overholde.

Regnskabet blev godkendt.

Christine fortalte om budgettet. Vi budgetter med et underskud på 60.000 kr.

Budgettet blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Nanna, Signelilvej 83, og Jeanne, Signelilvej 93, blev valgt til stemmeudvalg.

1. **Nedsættelse af arbejdsgruppe**, der skal komme med forslag til, hvad HF Strandbo selv kan iværksætte af foranstaltninger for at imødegå evt. store ødelæggelser ved eksempelvis oversvømmelse, stigende kloakvand og andre klimarelaterede ændringer (bilag 2.1)

Jørgen Rasmussen, Signelilvej 94, motiverede sit forslag: Vi har ikke et overblik over, hvordan

Strandbo er beskyttet ved skybrud eller oversvømmelse. Strandbo ligger 50-100 cm under det omkringliggende område.

Dirigenten spurgte, om Jørgen ville have en afstemning om forslaget.

Jørgen ville gerne have en tilkendegivelse af generalforsamlingens holdning til forslaget. Arbejdsgruppen skal finde ud af, hvad Strandbo selv kan gøre, og hvordan det passer ind i kommunens planer. På Kongedybs Allé har man med hjælp fra Hofor fået anlagt regnvandsbede.

Jørgen havde været til et møde, hvor det blev nævnt, at Københavns Kommune har 12 km watertubes, der kan lægges ud, hvis der er risiko for stormflod. De kunne eventuelt lægges på Amager Strandvej.

Søren Christensen, Signelilvej 28, bemærkede, at der i budgettet er afsat et beløb til en undersøgelse af oversvømmelse af Strandbo.

Lene nævnte, at kommunen har langsigtede planer om at etablere tre meter høje diger på indersiden af lagunen for at dæmme op for havvand og sluseporte i hver ende af lagunen. Desuden kan man gøre klitterne på ydersiden af lagunen højere. Strandvejen fungerer i dag som et dige. Kommunen ser på en total vurdering af byen og ikke på enkeltadresser.

Jesper tilføjede, at der er forskel på skybrud og stormflod. Stigende grundvand gør, at det er svært at komme af med vandet. Man kan sætte faskiner ned på Engvej, som det er sket på Peter Bangs Vej.

Nina, Signelilvej 25, spurgte, hvordan går det med at fjerne nedløbsrør fra kloakken.

Anette, Engvej 67K, sender materialet fra den arbejdsgruppe om faskiner og nedløbsrør til kloakken, der blev nedsat i 2012, og som Nina også var med i, til bestyrelsen.

Søren Christensen, Signelilvej 28, nævnte, at det ikke er tilladt i Københavns Kommune at tilslutte nedløbsrør til kloakken.

Forslaget blev sat til afstemning.

28 stemte JA

To stemte NEJ

Fire undlod at stemme.

Forslaget vedtaget med simpelt flertal.

Ud over Jørgen, Signelilvej 94, meldte følgende sig til arbejdsgruppen: Jesper Byrdorf, Signelilvej 60, Eva Juel Hammerich, Signelilvej 41, og Ole Andreasen, Signelilvej 36.

2. Nedsættelse af arbejdsgruppe der skal komme med forslag til anvendelse af "toiletgrunden" i Engvejsafdelingen (Bilag 2.2)

Lene motiverede forslaget. Toiletgrunden i Engvejsafdelingen er for lille til et lod. Bestyrelsen håber, at man tænker haveaffald ind. Kommunen vil gerne afhente haveaffald fra toiletgrunden, hvis der etableres en låge til Roselillevej. Bestyrelsen vil gerne have et udvalg på 3-5 personer.

Yahia, Signelilvej 84, supplerede med, at hvis man bruger halvdelen af grunden – der hvor toiletbygningen havde stået – kan der være 16 havecontainere.

Sidsel Boye Bjerregaard, Engvej 65N, syntes, at det lyder mærkeligt, hvis et udvalg skulle beslutte om haveaffaldscontainere. Kan man lave en mellemløsning?

Lene nævnte, at det vigtige er, at arbejdsgruppen kommer med nogle gode idéer og med et budget. Alt under 100.000 kr. kan bestyrelsen umiddelbart råde over.

Ingen i generalforsamlingen var imod, at der bliver nedsat et udvalg kun for Engvejsafdelingen.

Susanne Juul, Engvej 65E, Jens Foged, Engvej 65P, og Anette Breitenstein, Engvej 67K, meldte sig til udvalget.

7. Valg af ledelse, revisorer og suppleanter, jf. vedtægternes §4 (bilag 3)

Om arbejdet i bestyrelsen nævnte Lene, at bestyrelsen mødes en gang om måneden i havesæsonen, hvor der er åbent hus plus møde i cirka to timer. Fællesarbejderne deles mellem bestyrelsen. I vinterhalvåret afholdes der to-tre bestyrelsesmøder plus et arbejds møde i januar (en lørdag eftermiddag).

I år skal vi helt ekstraordinært vælge et bestyrelsesmedlem for 1 år. Det skyldes, at Yahia har fået et nyt job med en udstationering, der ikke gør det muligt at være med i bestyrelsen. Vi ønsker Yahia tillykke med

bet og håber, Yahia får lyst til at være med i bestyrelsen igen på et senere tidspunkt. Derudover skal vi helt ordinært vælge 1 kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Opgave	Nuværende	Bemærkning	Bestyrelsens forslag	Valgt/ vælges til
Bestyrelsesmedlem	Lene Vosbein Nielsen, Signelilvej 28	På valg	Lene Vosbein Nielsen, Signelilvej 28	2027
Bestyrelsesmedlem	Yahia Salman, Signelilvej 84	Nyt bestyrelses medlem skal vælges for 1 år.	Carsten Riise, Engvej 67S	2026
Bestyrelsesmedlem	Jesper Byrdorf, Signelilvej 60	Ikke på valg		2026
Bestyrelsesmedlem	Jonathan Gelvan, Signelilvej 24	Jonathan genopstiller ikke	Susanne Juul, Engvej 65E	2027
Kasserer	Christine Poulsen Signelilvej 92	På valg	Christine Poulsen Signelilvej 92	2027
Suppleant	Jane Ivarsen, Signelilvej 59	Modtager genvalg som suppleant	Jane Ivarsen, Signelilvej 59	2027
Suppleant	Maria Stenz Signelilvej 52	Modtager genvalg som suppleant	Maria Stenz Signelilvej 52	2027
Revisor	Nina Flagstad, Signelilvej 25	Ikke på valg		2026
Revisor	Tommy Schøtt Hansen Engvej 65G	Tom genopstiller ikke	Nana Iversen, Signelilvej 83	2027
Revisorsuppleant	Margit Nielsen Engvej 65B		Hans Bjerregaard, Engvej 65N	2027

8. Eventuelt

Martin Bigum, Signelilvej 43, spurgte, om der er nogen, der har hørt om andre kolonihaveforeninger, der har nedgravet faskiner til regnskyl.

Eva Juel Hammerich, Signelilvej 41, nævnte, at HF Marienlyst har mange bede og beplantning på tagene.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.45.

Lene mindede om, at der er standerhejsning den 6. april med efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde.

Dagrenovation begynder i Engvejsafdelingen torsdag den 3. april, og mandag den 7. april i Strandvejafdelingen.

17/4 - 2025

FRIVILLIGE OPGAVER I STRANDBO:	ANSVARLIG:
Affaldsansvarlig: <ul style="list-style-type: none"> - Kontakt til Københavns kommune ved manglende afhentning. - Bestilling af containere til containerdage og sikre, at de leveres og placeres som bestilt. 	Eva Juel Hammerich, Signelilvej 41
Flaghejsning på søndage og flagdage Opgaven kan/skal deles mellem flere andelshavere.	
Pasning af blomster i Engvejsafdelingen	
Pasning af blomster ved fælleshuset	Randi Iversen, Signelilvej 83
Pasning af vinplanten på verandaen ved fælleshuset	Fællesarbejde
Pasning af "toiletgrunden" i Engvejsafdelingen	Fællesarbejde
Pasning af festpladsen	Fællesarbejde
Rengøring af toiletterne i Strandvejsafdelingen	Klubhus-brugere i forbindelse med leje af klubhus skal toiletter afleveres rengjort
Pasning af området omkring toiletterne i Strandvejsafdelingen (Holde rent på skraldeplads ud for toiletter)	
Samle affald langs Amager Strandvej (også på græsstykket)	
Pasning af skraldeplads i Engvejsafdelingen	Frank Andreasen, Engvej 67U
Snerydning – Engvejsafdelingen og Tovelillevej	Benny, Engvej 65B
Snerydning på Amager Strandvej	Benny, Engvej 65B
Græsslåning toiletgrund Strandvejsafdelingen	Claus Josefsen, Signelilvej 93
Græsslåning/holde frit på græsstykket ved Amager Strandvej	Fællesarbejde
Pasning af container – Strandvejsafdelingen – maj	Jeanne König Josefsen, Signelilvej 93
Pasning af container – Engvejsafdelingen – maj	Gitte Andreasen, Engvej 67U
Pasning af containe – Strandvejsafdelingen – juli	
Pasning af containe – Engvejsafdelingen – juli	Susanne Juul, Engvej 65E
Bortkørsel af haveaffald efter fællesarbejde - august	
Pasning af container – Strandvejsafdelingen - oktober	
Pasning af container – Engvejsafdelingen - oktober	
Strandbos fødselsdag - 9. august 2025	Vi mangler et festudvalg
Kontakt til Thorskilde for vedligehold af rottespærring og spuling af kloakker i foråret	Bestyrelsen, Lene
Administration af nøgler	Kurt Ivarsen, Signelilvej 59

FRIVILLIGE OPGAVER I STRANDBO:	ANSVARLIG:
Vedligehold af låse	Kurt Ivarsen, Signelilvej 59
Udlejning af klubhus	Jane Ivarsen, Signelilvej 59
Opsyn med klubhus	Jane Ivarsen, Signelilvej 59
Annoncere loppemarked - Lørdag 24/5 kl. 11-16	Gitte Andreasen, Engvej 67U
Vil gerne være med til at male plankeværket ved skraldepladsen Engvej udenfor fællesarbejdsdatoer	Gitte Andreasen, Engvej 67U og Klara Kølkvist, Engvej 67N