

Vedtægter

for

Andelshaveselskabet

"STRANDBO"

2016

§ 1

Selskabets navn og formål.

Selskabets navn er Andelshaveselskabet "Strandbo", oprindeligt stiftet som haveforening 13. august 1931 og overgået til andelshaveselskab 5. januar 1954.

Dets formål er at administrere matr.nr. 4a samt matr. Nr. 4403 Sundbyøster, at bevare dette areal som haver med sommerbeboelse og at give arealet et så pænt udseende som muligt.

§ 2

Som medlem kan optages enhver myndig person, der godkendes af bestyrelsen, og som forpligter sig til at overholde selskabets til enhver tid gældende vedtægter, generalforsamlings beslutninger, ledelsens forskrifter, ordensreglement m.v.

§ 3

Generalforsamlingen.

Selskabets øverste myndighed er generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Der indkaldes med mindst 14 dages varsel ved meddelelse via e-mail eller hvis ønskes ved skriftlig meddelelse til medlemmerne. Hvis indkaldelse ønskes skriftligt, skal dette meddeles bestyrelsen senest 15. februar.

Generalforsamlingen har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Protokol
3. Formandens beretning
4. Regnskab og budget til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Valg af ledelse, revisor og suppleanter, jf. § 4
7. Eventuelt

Sammen med indkaldelsen udsendes foreningens årsregnskab, samt forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 15. februar.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødte medlemmers antal. Vedtægtsændringer kan kun vedtages ved skriftlig afstemning og med mindst 2/3 flertal af de afgivne gyldige stemmer.

Det er tilladt at møde ved fuldmægtig. Fuldmægtigen skal fremlægge skriftlig og dateret fuldmagt.

Ekstraordinær generalforsamling, der indvarsles med 8 dages varsel, kan indkaldes, når mindst 15 medlemmer ved skriftlig motiveret begæring opfordrer bestyrelsen dertil.

En sådan af medlemmerne begæret generalforsamling er kun beslutningsdygtig når mindst 2/3 af underskriverne har givet møde.

På en ekstraordinær generalforsamling kan kun behandles, hvad der har givet anledning til indkaldelse.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der leder forhandlingerne, og ved hvis foranstaltning disse indføres i en forhandlingsprotokol, der tjener som bevis for det på generalforsamlingen passerede, når den er underskrevet af dirigenten og formanden.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre bestyrelsen eller mindst 10 medlemmer forlanger skriftlig afstemning. De ved simpel stemmeflerhed vedtagne beslutninger er bindende for foreningen.

En undtagelse herfra er:

Nye større udgiftskrævende projekter, nyanskaffelser o. lign., som ikke kan henføres under foreningens nuværende normale drift, og hvis fulde omkostning – fordelt over samtlige andelshavere – vil andrage over kr. 1.000,- pr. andelshaver, kan kun iværksættes, når det er vedtaget på en generalforsamling med mindst 2/3 af de afgivne gyldige stemmer.

§ 4 Ledelsen m.v.

På den ordinære generalforsamling vælges blandt andelshaverne:

1 formand, 1 kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 revisorer. Samtlige valg gælder for 2 år ad gangen.

I lige år afgår formanden og de to ældst valgte bestyrelsesmedlemmer samt 1 revisor.

I ulige år afgår kassereren og 1 bestyrelsesmedlem samt 1 revisor.

Hvis flere medlemmer har samme anciennitet, foretages lodtrækning. Genvalg kan finde sted.

Blandt andelshaverne vælges endvidere på hver ordinær generalforsamling for 1 år:

2 bestyrelsessuppleanter og 1 revisorsuppleant.

Bestyrelsen vælger af sin midte selv næstformand og sekretær.

§ 5 Ledelsens opgaver.

Bestyrelsen varetager den overordnede ledelse af selskabet og sørger for overholdelse af vedtægter, generalforsamlings-beslutninger, bestyrelsesforskrifter, ordensreglement m.v.

Foreningen tegnes af formand og kasserer, der er bemyndiget til hver for sig at disponere over selskabets formue, herunder også til at disponere over selskabets midler via Netbank, dog således at kassereren har adgang til al bogføring, mens formanden har fuldmagt til at have indsigt. Kassereren er ansvarlig for, at de fornødne pengemidler til enhver tid er til stede, at haveafgiften indgår rettidigt og at selskabets midler bogføres.

Kassereren samt formanden er ansvarlige for, at pengene anvendes på betryggende måde.

I tilfælde, hvor vedtægterne intet foreskriver, træffer bestyrelsen de nødvendige beslutninger under ansvar overfor generalforsamlingen.

Det årlige budgetforslag udarbejdes af bestyrelsen.

§ 6

Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af honorarer og lønninger indenfor foreningen.

§ 7

Regnskabet.

Regnskabsåret er kalenderåret. I bestyrelsens forretningsorden skal findes klare retningslinier for regnskabsførelse.

Udgiftsbilag vedrørende arbejde i foreningen påtegnes af formanden, før udbetaling kan finde sted. Den kontante kassebeholdning må på intet tidspunkt overstige kr. 5.000,-. Der skal oprettes checkkonto / girokonto, hvilke checks / girokort skal underskrives af formanden og kassereren i forening.

Likvide midler, der ikke er nødvendige for den daglige drift skal anbringes til bedst mulig forrentning på bankbog eller i obligationer.

Revisorerne har ret til uanmeldt at revidere regnskabet, når de ønsker det og skal mindst 2 gange årligt foretage uanmeldt kasseeftersyn.

Det afsluttede årsregnskab kan om fornødent tillige revideres af en statsautoriseret revisor, hvis de valgte revisorer eller bestyrelsen finder det påkrævet.

Kassereren skal afslutte det årlige regnskab inden 1. februar, således at revisorerne kan have det revideret inden 15. februar.

§ 8

Medlemmernes pligter.

Enhver andelshaver er pligtig til også at være medlem af selskabet. Ved indmeldelsen underskrives en protokol om medlemmets rettigheder og forpligtelser, der samtidig er et bevis for, at medlemmet har modtaget selskabets vedtægter og ordensregler m.v.

Ved enhver indmeldelse betales et indskud på kr. 5.000,-, som ikke tilbagebetales ved udmeldelse.

§ 9

Medlemmerne er til enhver tid undergivet lovgivningen vedrørende byggetilladelser, brandveje, afløbsforhold m.v., som har relation til haveforeningen som sådan, samt deklARATIONER, som er eller vil blive lyst på foreningens jorde.

Parkering på festpladsen er forbudt.

§ 10

Når et nyt medlem optages i foreningen, udsteder bestyrelsen et andelsbevis med pålydende kr. 2.000,-, efter at det udtrædende medlem har afleveret sit andelsbevis til bestyrelsen. Andelshavere kan alene være fysiske personer, og andelshaver må kun erhverve en enkelt andel. Andelsbeviset giver adgang til at udøve brugsretten på det nærmere i andelsbeviset angivne areal af matr.nr. 4a eller matr. Nr. 4403 Sundbyøster.

Andelsbeviset kan ikke uden bestyrelsens sanktion overdrages til andre, ligegyldigt på hvilken måde, og kan aldrig pantsættes, eller gøres til genstand for kreditfølgning undtagen for enhver form for gæld til foreningen.

Ændring af et andelsbevis – det være sig tilføjelse/sletning/ændring af navn/e – kræver udfærdigelse af nyt andelsbevis, hvilket p.t. koster kr. 1.000,-. Er ændringen foranlediget af andelshaverens/-havernes skilsmisse eller navneskift skal kopi af dokumentation for andelshaverens rettigheder - i form af boopgørelse eller navneattest - forevises bestyrelsen.

Ved salg eller ændring af et andelsbevis betaler sælger/andelshaver endvidere kr. 1.000,- i administrationsbidrag.

Andelsbeviset er gyldigt, når det er underskrevet af formanden og kassereren. Ingen overtagelse er gyldig, før den er indført i en dertil særlig indrettet protokol, der føres af formanden og hvori optages alle vilkår for overtagelse m.v. Enhver indførelse om overtagelse underskrives af overtageren, overdrageren, formanden og kassereren.

§ 11

Haveafgiften fastsættes hvert år af den ordinære generalforsamling, således at den er tilstrækkelig til dækning af alle udgifter vedrørende selskabets drift. Afgiften betales kvartalsvis forud med en fjerdedel pr. 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober.

Afgiften, der indbetales via Betalingservice, skal være foreningen i hænde senest den 15. i forfaldsmåned. Betaling på anden vis end via Betalingservice pålægges et administrationsgebyr, p.t. kr. 150,-, som opkræves det efterfølgende kvartal. Ved for sen betaling pålægges medlemmet en restanceafgift, p.t. kr. 100,-, som ligeledes opkræves det efterfølgende kvartal. Bestyrelsen beslutter på hvilken måde restancen eller anden skyld til foreningen skal indbetales.

Haveafgiften udregnes i forhold til kvadratmeter have, som tidligere er opmålt.

§ 12

Hvis haveafgiften ikke er betalt senest 14 dage efter, at andelshaveren skriftligt er opfordret til at betale, ophører vedkommende andelshaver fra denne dag at være medlem.

Denne er pligtig til straks at fraflytte sin have og kan på bestyrelsens foranledning ved fogeden udsættes af huset og haven, jf. § 16.

Bestyrelsen kan dog efter skriftlig anmodning give et medlem, som på grund af sygdom, arbejdsløshed eller anden gyldig grund ikke kan betale, henstand i kortere tid, når anmodning herom sker inden betalingsterminerne.

§ 13

Medlemmerne hæfter kun for foreningens gæld med den til enhver tid værende værdi af deres andel. Hæftelsen er solidarisk inden for andelenes værdi.

§ 14

Medlemmerne skal ved deres indtræden i selskabet oplyse deres bopæl og er pligtig, at meddele bestyrelsen enhver bopælsforandring senest 14 dage efter flytning.

§ 15

Enhver andelshaver skal holde sit hus og sin have i god og ordentlig stand. Haven må ikke tilgro med ukrudt eller forfalde, og andelshaveren er pligtig at beskære sine buske og træer, således at de ikke vokser ud over selskabets hæk og gange eller ind over nabohaverne.

Høje træer, der er til alvorlig gene for en nabohave (skygger) kan - efter navngiven konkret og skriftlig klage til bestyrelsen, og hvor parterne (naboerne) ikke selv har kunnet finde en løsning - af bestyrelsen beordres beskåret eller fældet.

Til vedligeholdelse af foreningens ejendom kan bestyrelsen udskrive fællesarbejde.

Medlemmerne er endvidere pligtige at renholde gange og veje ud for deres haver. Undladelse heraf medfører påtale fra bestyrelsen, som efter en frist på 8 dage kan lade gangen eller vejen rense på medlemmets bekostning. Hvis medlemmet ikke på anfordring betaler den hermed forbundne udgift, betragtes dette som ikke betalt haveafgift og behandles efter § 12 jf. § 16.

Enhver gæld, eksempelvis for ikke udført fællesarbejde, som et medlem skylder foreningen betragtes som haveleje restance og behandles efter § 12 og § 16.

§ 16

Såvel opsigelser som udsættelser som følge af overtrædelse af bestemmelserne i § 12 og § 15 kan ske ved bestyrelsens beslutning. Har et medlem i øvrigt i væsentlig grad eller gentagne gange overtrådt andre af bestemmelserne i disse vedtægter eller selskabets ordensreglement, kan bestyrelsen opsig vedkommendes brugsret til ophør med 1 måneds varsel til en hvilken som helst tid. Dog kan medlemmet i så tilfælde forlange sagen forelagt en generalforsamling, hvis afgørelse er endelig. Denne appel til en generalforsamling skal være indleveret skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage efter opsigelsens meddelelse.

Når et medlem har forbrudt sin brugsret, er selskabet berettiget til at disponere over det i haven værende hus og beplantninger, som medlemmet således er uberettiget til at fjerne, og selskabet kan ved salg deraf underhånden eller på anden måde dække sit tilgodehavende, derudover på løbende retssags- eller fogedomkostninger, hvorefter et eventuelt restbeløb udbetales det tidligere medlem.

Mulig forud betalt afgift kan i sådanne tilfælde ikke forlanges tilbagebetalt. Andelen kan heller ikke kræves udløst, medmindre havens salg giver dækning.

§ 17

Medlemmernes rettigheder.

På arealet, der har status af område til kolonihaver med varige overnatningshaver jf. Kommuneplanen for Københavns Kommune, er det tilladt at opføre bebyggelse til overnatning. Overnatning er tilladt i tidsrummet 1. april til 31. oktober.

Helårsbeboelse er således forbudt, jf. § 1.

Andele må ikke kommercielt udlejes eller på anden måde anvendes til handel eller erhverv.

En andelshaver kan undtagelsesvis for et kortere tidsrum udleje eller udlåne sin have til tredje- mand, hvis bestyrelsens skriftlige tilladelse er indhentet på forhånd.

Udviser en sådan tredjemand eller dennes pårørende trods advarsel fra bestyrelsen en opførelse, der er i strid med selskabets vedtægter og ordensbestemmelser, ophører lejemålet eller lånet straks.

§ 18

I haverne må ikke holdes husdyr, dog kan bestyrelsen tillade at der holdes hunde og katte, såfremt disse ikke er til gene for de øvrige medlemmer.

§ 19

Pensionerede medlemmer med mindst 10 års anciennitet i foreningen og hvis husstandsindtægt ikke overstiger, hvad der svarer til det dobbelte af en almindelig folkepension, kan ansøge foreningen om henstand med betaling af ca. halvdelen af havelejen. Restancen forrentes med 1% pr. md. Og renterne forfalder til betaling sammen med den del af havelejen, for hvilken der ikke ydes henstand. Restancen forfalder til betaling:

1. Ved salg.
2. Hvis haven overdrages til børn.
3. Hvis medlemmet ikke længere personligt udøver brugsretten til haven.

Lånet skal tilbagebetales til foreningen samtidig med bestyrelsens godkendelse af haveoverdragelse til et nyt medlem.

Henstand bevilges af bestyrelsen for 1 år ad gangen. Ansøgning samt kopi af skattebillet indsendes til kassereren inden hvert års 1. januar. Ansøgninger behandles fortroligt.

Hvis henstand bevilges, udsteder medlemmet et gældsbevis for beløbet til foreningen.

§ 20

Haveforeningens opløsning.

Haveforeningen kan kun opløses, når mindst $\frac{3}{4}$ af samtlige medlemmer stemmer derfor på 2 af hinanden følgende generalforsamlinger, der skal afholdes med mindst 3 og højst 5 ugers mellemrum.

Ved opløsning skal den til enhver tid siddende bestyrelse sørge for, at forpligtelser og byrder afvikles.

Eventuelle overskydende midler fordeles som følger:

- Hvert medlem får så vidt muligt andelsbevisets pålydende kr. 2.000,- forlods.
- Såfremt der herefter er yderligere overskud, fordeles dette i forhold til de enkelte andelshaveres opmålte haveareal.

Vedtaget på ordinær generalforsamling 29.03.1984, med ændringer vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 06.08.1988, samt på ordinær generalforsamling 29.03.1993, 14.04.1994, 02.03.1995, 22.03.2000, 19.03.2003, 15.03.2006, 07.03.2007, 05.03.2008, 11.03.2009, 13.03.2013, 19.03.2014, 18.03.2015 og 16.03.2016.

Tillæg til vedtægt

for

Andelshaveselskabet

"STRANDBO"

§ 1

Ved tilslutning til de i Andelshaveselskabet STRANDBO etablerede hovedkloakledninger, skal der iagttages følgende regler:

1. Andelshaveren skal til foreningen indbetale sin andel af den udgift, som de allerede tilsluttede andelshavere i det afsnit, hvor haven ligger, tidligere har betalt for etableringen af hovedkloakledningen her. (Beløbet reguleres med nettoprisindekset oplyst af Danmarks Statistik i forhold til oktober 1998). Det indbetalte beløb fratrukket eventuelle omkostninger til porto m.v. fordeles herefter ligeligt til de tilsluttede i pågældende afsnit.
2. Andelshaveren skal overholde de af offentlige myndigheder fastlagte regler for etablering af kloak, herunder indhente disse myndigheders efterfølgende godkendelse af installationen (ibrugtagningstilladelse).
3. Andelshaveren skal sikre, at Strandbos bestyrelses godkendelse foreligger før gravearbejde påbegyndes i gangen og skal sikre, at dette arbejde udføres hurtigst muligt, og at den nødvendige retablering gennemføres umiddelbart efter, at arbejdet i gangen er afsluttet.
4. Andelshaveren betaler alle andre udgifter til etableringen end den i afsnit 1. nævnte andel direkte til den autoriserede kloakmester og direkte til eventuelle andre, der foretager tilslutningen og leverer den rensbrønd (spulebrønd) og øvrige materialer, der skal anvendes. Desuden betales de gebyrer, der opkræves af de offentlige myndigheder direkte til disse.
5. Ved overdragelse skal der for de havers vedkommende, som endnu ikke er tilsluttet den fælles kloakledning i respektive afsnit, ske tilslutning hertil. Den nye andelshaver skal i den forbindelse følge samme regler som nævnt i stk. 1 til 4.

§ 2

Alle, der har fået eller er tilmeldt kloaktilslutning, skal indbetale kloakafgift til foreningen. Afgiften opkræves sammen med haveafgiften og fastsættes ligesom denne hvert år på den ordinære generalforsamling.

Afgiften skal anvendes til dækning af udgifter forbundet med vedligeholdelse af kloaksystemet herunder udbedring af eventuelle skader, som der ikke kan opnås garantimæssig dækning for. Herudover til dækning af eventuelle andre omkostninger i forbindelse med det etablerede kloaksystem.

§ 3

Dette tillæg til Vedtægter for Andelshaveselskabet STRANDBO er vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 13 marts 2002 og erstatter "Kloaketableringsvedtægt for An-

delshaveseskabet STRANDBO" samt "Vedtægter for kloaklauget STRANDBO" af 1. oktober 1995 med efterfølgende ændringer af 25. august 2000.

Tillægget udgår, når alle haver er tilsluttet kloaksystemet.