

Andelshaveselskabet Strandbo

Referat af ordinær generalforsamling i Andelshaveselskabet Strandbo:

Mandag den 27. marts 2023 kl. 19.00

i Restaurant Krunch' selskabslokale, Øresundsvej 14, 2300 København S

Formand Lene Vosbein Nielsen bød velkommen.

Dagsorden i henhold til vedtægternes §3, 1, 3:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Christopher Trier Hermann som dirigent, hvilket valg generalforsamlingen godkendte med applaus.

Anette Breitenstein blev foreslået og valgt som referent.

Nina Flagstad, Signelilvej 25, Sussie Melsen, Engvej 67T, og Randi Iversen, Signelvej 83, blev valgt til stemmeudvalg.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt med 14 dages varsel den 10. marts 2023, hvorved generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

54 ud af 108 haver var repræsenteret, heraf 4 ved fuldmagt.

2. Protokol

Protokollen var indeholdt i formandens beretning.

Lene Vosbein Nielsen præsenterede de nye andelshavere, som alle var til stede:

Birthe Gudrun Holst, Signelilvej 33
Louise Alenius Boserup og Morten Grønberg, Signelilvej 63
Karen Sjøgren og Christian Jappe, Engvej 65N

Forsamlingen mindedes Bente Bergqvist, Signelilvej 53, der var gået bort i efteråret.

3. Formandens beretning

a) Frivilligt arbejde

Lene opfordrede til, at alle tænker over, hvorvidt den enkelte andelshaver har nogle kompetencer, som foreningen kunne drage nytte af.

b) Vedligehold af infrastruktur (bl.a. vand i Strandvejsafdelingen)

Vores fælles veje, stier, huse er ved at være gamle. Der er bl.a. udfordringer med vand i Strandvejsafdelingen, hvor der er problemer med at åbne og lukke for vandet. Der kommer nok en udgift i 2024 eller 2025. Vi har også udfordringer med et toilethus og med fælleshuset.

Forslaget om parkeringsbegrænsning omkring Strandbo kommer på Teknik- og Miljøudvalgets næste møde i april 2023.

Der var ingen bemærkninger til hverken den udsendte beretning eller til Lenes mundtlige beretning.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

Bestyrelsesmedlem Yahia Salman fortalte om udfordringer med affaldssorteringen. Hvis man er i tvivl om, hvordan noget skal sorteres, så smid det i restaffald i stedet for at sortere forkert. Det koster penge, og vi risikerer, at containerne ikke bliver tømt. Fx skal pizzabakker IKKE i pap, men i restaffald. Fold papkasser sammen, så der er plads til mere pap. Vi har ingen "byttcentral" i foreningen, men slå gerne overflødige ting op i vores Facebook-gruppe, eller kør det til storskrald.

Jeanne Josefsen, Signelilvej 93, vil gerne være Yahias medhjælper.

Med hensyn til at hjælpe med at hejse flaget på flagdage bliver der hængt en liste op med flagdagene, som man så kan skrive sig på.

Se listen med frivilligt arbejde.

4. Regnskab og budget til godkendelse (bilag 1)

Kasserer Else Andersen kommenterede regnskabet.

Strandbos indtægter stammer primært fra haveleje og indskud, og de balancerer stort set med budgettet. Den største udgift er grundskylden, som også indeholder ejendomsskat og den ugentlige renovation samt containere til storskrald og haveaffald.

Alt i alt endte året med, at vi igen kom ud med et kæmpe overskud – ca. 156.000 kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt med applaus.

Else Andersen fortsatte om budgettet for 2023.

Der er for 2023 budgetteret med et underskud på godt 102.000 kr., hvilket dog opvejes af de seneste års overskud.

Christopher Hermann spurgte, hvad det forelagte budget kommer til at betyde for havelejen, til hvilket Else svarede, at det ikke får nogen betydning, og at havelejen ikke ændres.

Der var ingen spørgsmål, og budgettet blev vedtaget med applaus.

5. Indkomne forslag

a. Orientering fra bestyrelsen (bilag 2) – brev fra Københavns Kommune

Bestyrelsesmedlem Jesper Byrdorf orienterede om lovliggørelsen af haveforeninger i Københavns Kommune.

Bestyrelsen har haft en teknisk kyndig til at se på alle bygninger i foreningen. Han er kommet med en rapport. Overordnet er der mange huse, der ligger for tæt – af hensyn til risiko for brand skal der være min. 5 meter mellem to huse. Der udarbejdes en plan over, hvor der er udfordringer med afstanden. Alle huse bør have en røgalarm, der er tilknyttet el-nettet. Her kunne man lave en fælles entrepris.

Foreningen skal også mødes med brandvæsenet om, hvordan de kan komme frem ved brand, hvor brandhænderne er osv. Overordnet ser vores forening godt ud. I 2023 arbejder bestyrelsen videre med en plan, så andelshaverne kan se, hvad man skal gøre.

På forespørgsel blev oplyst, at der altid skal være min. 5 meter mellem to huse.

b. Forslag fra bestyrelsen (bilag 3)

- **Ændring af gebyr for manglende deltagelse i fællesarbejde (bilag 3.1)**

Bestyrelsesmedlem Jesper Byrdorf motiverede forslaget. Man kan deltage på fællesarbejde den dag, der passer en bedst – og man må gerne deltage flere gange.

Forslaget blev sat til afstemning.

44 stemte for, 10 stemte imod – ingen udlod at stemme.

Forslaget blev dermed vedtaget.

- **Løsningsforslag vedr. toiletbygningen i Engvejsafdelingen (bilag 3.2)**

Bestyrelsesmedlem Jesper Byrdorf motiverede forslaget. Alle haver på Engvej har kloak på grunden, kun et lod har ikke toilet indlagt i huset.

Ida Bjørnsen og Trym Ellef Østre, Engvej 65V, er de eneste, der ikke har indlagt toilet. Trym syntes, at det ikke er fair, at Strandvejsafdelingen skal være med til at beslutte, hvad der skal ske med toiletterne i Engvejsafdelingen. Han mener desuden, at det ved etableringen af kloakkerne blev besluttet, at ingen ville blive tvunget til at lægge toilet ind i sit hus.

Tom Hansen, Engvej 65G, der var formand, da der blev etableret kloakker, bekræftede, at det blev lovet, da foreningen blev kloakeret i slutningen af 1990'erne, at ingen ville blive tvunget til at lægge toilet ind i sit hus. Tom nævnte samtidigt, at andelshavere i Strandvejsafdelingen kan stemme blankt for på den måde at undgå at få direkte indflydelse på resultatet.

Der var flere forslag om, hvordan foreningen kunne hjælpe Ida og Trym, men da disse ikke var på dagsordenen, blev bestyrelsens tre forslag sat til afstemning.

Forslag 1 - Nedlæggelse uden at erstatte med nyt – fik 24 stemmer.

Forslag 2 - Nedrivning og erstatning med ét toilet – fik 13 stemmer.

Forslag 3 - Fortsat vedligeholdelse af eksisterende bygning og installation – fik 5 stemmer.

11 stemte blankt.

Dermed blev forslag 1 vedtaget.

Formand Lene Vosbein Nielsen kommenterede resultatet med, at bestyrelsen vil arbejde på at nedlægge toilethuset i Engvejsafdelingen, men at det ikke sker i morgen, og at man vil gå i dialog. Der skal dog ikke bruges alt for mange ressourcer på det lige nu. Der kan heller ikke lukkes op for vandet nu.

c. Forslag fra andelshaverne (bilag 4)

- **Forslag stillet af Majken Wiingaard, Signelilvej 40, om etablering af handicap P-plads (bilag 4.1)**
Majken begrundede forslaget og var blevet opmærksom på, at forslaget kræver en vedtægtsændring, så hun trak forslaget tilbage.
- **Forslag om parkering – stillet af Lone Brouer/Arne Johansen, Signelilvej 56, og Jannie Faurshou/Martin Enghoff, Signelilvej 46 (bilag 4.2)**
Arne Johansen begrundede forslaget. De fire forslagsstillere synes, det er forkert at vente på, at kommunen køber foreningen over. Kommunen har været meget lidt lydhør. Hvis kommunen fastholder det nuværende forslag, skal vi flytte bilen hver tredje time. I Taarnby Kommune (ved Haveforeningen Sano) kan man komme til at betale op til 26.000 kr. for parkering i de måneder, man må bo i sin kolonihave. Hvis det samme bliver tilfældet i Københavns Kommune, vil mange være nødt til at sælge deres hus. De andelshavere, der ikke bor i Københavns Kommune, vil sandsynligvis slet ikke kunne få en licens.

Dirigenten pointerede, at det er et forslag om at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal arbejde videre med forslaget.

Bestyrelsesmedlem Jesper Byrdorf bemærkede, at det bliver farligere at færdes på gangene, hvis man skal ud og ind ad lodderne med bil. Desuden er det ikke muligt at parkere på alle lodder.

Der var flere, der nævnte, at foreningen bør tage en advokat og gå sammen med de andre kolonihaveforeninger for at lægge pres på kommunen.

Claus Josefsen, Signelilvej 93, nævnte, at han tidligere har haft kontakt til kommunen for at høre, om man kunne parkere på det grønne område ved metroen på Tovelillevej, hvilket kunne være en mulighed, men man kan ikke forbeholde området kun for Strandbos beboere.

Forslaget blev ikke sendt til afstemning, men der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af Arne Johansen, Signelilvej 56, Majken Wiingaard, Signelilvej 40, Katka Arentsen, Signelilvej 31, og Maria Stenz, Signelilvej 52.

6. Valg af ledelse, revisorer og suppleanter, jf. vedtægternes §4 (bilag 5)

Dirigenten nævnte den nuværende bestyrelse, og hvem der var på valg:

- Bestyrelsesmedlem Lene Vosbein Nielsen, Signelilvej 28 – på valg – genopstiller
- Bestyrelsesmedlem Yahia Salman, Signelilvej 84 – ikke på valg
- Bestyrelsesmedlem Jesper Byrdorf, Signelilvej 60 – ikke på valg
- Bestyrelsesmedlem Nastja Arcel, Signelilvej 55 – på valg – genopstiller ikke
- Kasserer Else Andersen, Signelilvej 29 – på valg – genopstiller ikke
- Suppleant Jane Ivarsen, Signelilvej 59 – på valg – genopstiller ikke
- Suppleant Jonathan Gelvan, Signelilvej 24 – på valg – stiller op som bestyrelsesmedlem

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Lene Vosbein Nielsen, Signelilvej 28 – modtog genvalg.

Jonathan Gelvan, Signelilvej 24 – blev valgt til bestyrelsen.

Kasserer:

Der blev ikke valgt nogen kasserer. Else Andersen fortsætter med at bogføre, men deltager ikke i bestyrelsesmøderne. Tidligere år har der været omkring 150 bilag, men i 2022 har det kun været cirka halvdelen.

Lene nævnte, at det kræver, at vedtægterne bliver ændret, hvis ikke der findes en kasserer ved generalforsamlingen. Bestyrelsen vil derfor indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, så vedtægterne kan ændres, så kassereren fremover ikke behøver at være medlem af bestyrelsen. Det samme gælder for revisorerne.

Sussie Melsen, Engvej 67T, nævnte, at hun kunne være interesseret i at varetage kassereropgaven, men ikke i at træde ind i bestyrelsen.

Jesper nævnte, at suppleanterne deltager i møderne uden stemmeret, så de er forberedt, hvis de senere bliver ordinære bestyrelsesmedlemmer.

Følgende blev valgt som suppleanter:

Suppleant Jane Ivarsen, Signelilvej 59 – genvalgt som suppleant – valgt til 2024

Maria Stenz, Signelilvej 52 – nyvalgt som suppleant – valgt til 2024

Revisor Holger Andersen, Signelilvej 89, modtog genvalg.

Revisorsuppleant Margit Nielsen, Engvej 65B, modtog genvalg.

7. Eventuelt

Peter Langdal, Signelilvej 39, spurgte, om ikke foreningen har penge til at få professionelle til at udbedre vandproblemerne.

Søren Christensen, Signelilvej 28, svarede, at det vil betyde gravearbejde på fællespladsen, og at der ikke er indhentet egentlige tilbud. Selv hvis vandet ville blive lagt dybere, vil vandet blive lukket om vinteren, da vi ikke må bo i foreningen hele året, og de få, der bor der om vinteren, ødelægger det kun for andre.

Planlægningsgruppen om et nyt fælleshus blev genoplivet med indtil videre Søren Christensen, Yahia Salman og Jesper Byrdorf som medlemmer. Andre interesserede kan henvende sig til bestyrelsen.

Tom Hansen takkede bestyrelsen for dens energi og arbejde hele vejen igennem.

Dirigenten takkede for en god og rolig generalforsamling.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.50 med Strandbo – Strandbo – Strandbo.

Frivilligt arbejde

Nedenstående er valgt til ansvarlige for det frivillige arbejde i Strandbo i 2023.

FRIVILLIGE OPGAVER I STRANDBO	ANSVARLIG
Affaldsansvarlig; - kontakt til Københavns kommune ved manglende afhentning - Bestilling af containere til containerdage og sikre at de leveres og placeres som bestilt	Yahia Salman, Signelilvej 84, med hjælp fra Jeanne Josefsen, Signelilvej 93
Flaghejsning på flagdage Opgaven kan/skal deles mellem flere andelshavere 7. april 2023 (Langfredag - halv stang hele dagen) 9. april 2023 (Påskedag) 16. april 2023 (Dronningens fødselsdag) 29. april 2023 (Prinsesse Benedikte fødselsdag) 5. maj 2023 (Danmarks befrielse) 18. maj 2023 (Kr. Himmelfartsdag) 26. maj 2023 (Kronprins Frederiks fødselsdag) 28. maj 2023 (Pinsedag) 7. juni 2023 (Prins Joachim fødselsdag) 15. juni 2023 (Valdemarsdag og genforeningsdag) 5. september 2023 (Danmarks udsendte) 15. oktober 2023 (Prins Christians fødselsdag) Flaghejsning på almindelige søndage i April Maj Juni Juli August September Oktober	Liste med flagdage sættes op, hvor folk kan tilmelde sig. Flag og vimpler ligger klar i verandaen. Alle kan komme til.
Pasning af blomster i Engvejsafdelingen	Gitte Andreasen, Engvej 67U
Pasning af blomster ved fælleshuset	Randi Iversen, Signelilvej 83
Pasning af vinplanten på verandaen ved fælleshuset	Ole Olesen, Signelilvej 69
Rengøring af toiletter i Engvejsafdelingen	Ida Bjørnsen, Engvej 65V
Pasning af området ved toiletter i Engvejsafdelingen	Fællesarbejde
Pasning af festpladsen	Fællesarbejde
Rengøring af toiletterne i Strandvejsafdelingen	Klubhus-brugere
Pasning af området omkring toiletterne i Strandvejsafd. (Holde rent på skraldeplads ud for toiletter)	Jeanne Josefsen, Signelilvej 93
Samle affald langs Amager Strandvej (også på græsstykket)	Elise og Jørgen From, Signelilvej 54
Pasning af skraldeplads i Engvejsafdelingen	Frank Andreasen, 67U

FRIVILLIGE OPGAVER I STRANDBO	ANSVARLIG
Snerydning – Engvejsafdelingen og Tovelillevej	Benny Nielsen, Engvej 65 B
Snerydning på Amager Strandvej	Benny Nielsen, Engvej 65 B
Græsslåning toiletgrund Strandvejsafdelingen	Claus Josefsen, Signelilvej 93, og Kurt Ivarsen, Signelilvej 59
Græsslåning/holde frit ved de nye træer på Strandvejen	
Pasning af containere – Strandvejsafdelingen – 13.maj 2023	Ralph Poulsen, Signelilvej 82
Pasning af containere – Engvejsafdelingen – 13. maj 2023	Sidsel Boye Bjerregaard, Engvej 65M
Pasning af container – Strandvejsafdelingen – 8. juli 2023	Nina Flagstad, Signelilvej 25
Pasning af container – Engvejsafdelingen – 8.juli 2023	Margit Nielsen, Engvej 65B
Bortkørsel af haveaffald efter fællesarbejde - 19. august 2023	Christian Jappe, Engvej 65N
Pasning af containere – Strandvejsafdelingen - 7.oktober 2023	Jacob Rossen, Signelilvej 72
Pasning af containere – Engvejsafdelingen - 7.oktober 2023	Sussi Melsen, 67T
Strandbos fødselsdag - 12. august 2023	Vi mangler et festudvalg – hvis ikke der findes et festudvalg, må vi nøjes med kaffe og kage.
StrandbOL - Fælles leg og hygge for børn, forældre og andre barnlige sjæle	
Kontakt til Thorskilde for vedligehold af rottespærring og spuling af kloakker i foråret	
Diverse reparationer Fortæl os gerne hvilke praktiske opgaver du kan hjælpe med at løfte, det kunne eksempelvis være at der var nogen med kompetencer indenfor VVS eller Elinstallation der kunne træde til hvis foreningen får et akut problem.	El-arbejde: Bo Johansen, Engvej 65 R
Administration af nøgler	Kurt Ivarsen, Signelilvej 59
Vedligehold af låse	Kurt Ivarsen, Signelilvej 59
Udlejning af klubhus	Jane Ivarsen, Signelilvej 59
Opsyn med klubhus	Jane Ivarsen, Signelilvej 59
Ajournføre indhold i ophængsskab i Strandvejsafdelingen	Lene Vosbein Nielsen, Signelilvej 28
Ajournføre indhold i ophængsskab i Engvejsafdelingen	Gitte Andreasen, Engvej 67U