

## Nyhedsbrev september 2020

Så skal vi snart vinke farvel til havesæsonen 2020. En god, men lidt anderledes havesæson.

Covid-19 lagde en dæmper på sommerens sammenkomster og vi har besluttet at vi også AFLYSER den annoncerede standerstrygning i oktober.

Vi ser allerede nu frem til sæsonen 2021 – en forhåbentligt fantastisk sæson hvor vores forening kan fejre sin 90-års fødselsdag. **Vi søger en tovholder/eventmaster der har lyst til at stå for planlægning af dagen.** Hvis det er noget for dig, så kom og besøg os ved årets sidste ”åbent hus” som er den 27.10 kl 18.30 ved Klubhuset; eller skriv til os på [Info@HF-Strandbo.dk](mailto:Info@HF-Strandbo.dk).

### Generalforsamling

Vi havde en god generalforsamling i august måned. Referat og opdaterede vedtægter og prisliste er på vej til vores hjemmeside.

Flere har kommenteret at lokalet ikke var egnet til så mange som vi var og det beklager vi. Vi havde ved bestilling forespurgt netop til dette, og var blevet forvisset, om at der ville blive stillet stole op med god afstand. Desværre viste det sig at det ikke helt var tilfældet og det kan vi kun beklage.

### Nedsættelse af arbejdsgruppe der skal belyse muligheder, fordele og ulemper ved at tillade belåning af lodder i HF Strandbo

På generalforsamlingen blev Evas forslag om en gruppe der skulle foreslå vedtægtsændringer nedstemt, blandt andet fordi det krævede at der lå et færdigt forslag til vedtægtsændringer klar til afstemning i starten af 2021.

Det forhindrer ikke, at der arbejdes videre med at belyse hvad det vil betyde for foreningen og for den enkelte andelshaver hvis vedtægterne ændres så belåning bliver lettere. Indtil videre har følgende meldt sig som arbejdsgruppe:

Jesper - Signelilvej 70, Jakob – Signelilvej 83, Christian – Signelilvej 43 og Claus, Signelilvej 93

Arbejdsgruppen skal belyse både fordele og ulemper for såvel andelshaver som foreningen, herunder hvilke konsekvenser det kan få for foreningen at skulle håndtere de enkelte långiveres krav om at blive orienteret, eksempelvis hvis en låntager kommer i restance med haveleje eller ønsker at tilføje en ekstra andelshaver til andelsbeviset.

Hvis du vil deltage i arbejdsgruppen så send en mail til vores fælles mailadresse [info@hf-strandbo.dk](mailto:info@hf-strandbo.dk), og arbejdsgruppen vil kontakte dig.

Arbejdsgruppen arbejder uafhængigt af bestyrelsen.

### Vejudlæg i Strandvejsafdelingen

Som vi orienterede om på generalforsamlingen er der fra gammel tid er nogle vejudlæg der går på tværs af foreningen som forhindrer lovliggørelse af bygninger på 22 lodder. Samtidig blev vi gjort opmærksom på at der også findes et vejudlæg op mod Strandvejen.

Vi var allerede i gang med processen med at få vejudlæg der går på tværs af foreningen aflyst. Her er vi så langt at Københavns kommune har tilkendegivet at de er villige til at aflyse disse udlæg når nogle forhold omkring blandt andet skiltning er på plads på de lukkede veje ned til vores haveforening, Vi arbejder med en landinspektør for at få dette afklaret og aftalt med Københavns kommune.

Med hensyn til vejudlægget op mod Strandvejen beder vi landinspektøren om at starte en "sag" hos Købehavns Kommune for at søge om nedlæggelse af dette udlæg. Vi beder også landinspektøren se på om der er andre vejudlæg som vi skal afklare med Københavns Kommune.

Vi følger løbende op og orienterer her i Nyhedsbrevet når der er nyt.

### **Vintersæsonen nærmer sig**

**Husk at det ikke er tilladt at bo i haverne i perioden 1.11 – 31.3.** Foreningen er blevet kontaktet af formanden for nabo-grundejerforeningen, der har tilkendegivet at de vil anmelde ulovlig beboelse til myndighederne.

**Havelågerne** skal være låst hele døgnet i perioden 1.10 – 1.5

### **Ukrudt og græs på stien mellem Tovelillevej og Amager Strandvej**

Der er stadig nogen der mangler at slå græs/fjerne ukrudt og buske så det ikke står i knæhøjde. Det skal gøres nu!

**Vi lukker for vandet søndag den 6. december 2020 kl 12;** medmindre vi bliver ramt af frostvejr så vi er nødt til at lukke inden. Følg med på mailen.

**Klubhuset og toiletter i Strandvejsafdelingen** er nu lukket for i år.

Det er stadig muligt at spille bordtennis på verandaen, og bord/bænke vil blive stående fremme indtil 10. oktober.

**Hvis vi får en hård vinter** får vi brug for at nogen påtager sig

- Snerydning på Tovelillevej
- Snerydning på Amager Strandvej

Tak til Benny; Engvej 65B som har meldt sig til at klare snerydning på Engvej.

### **Når I lukker haverne**

**LUK for vandet og tøm jeres rør.** Vi opfordrer til at der er lukket for vandet hele vinteren. Nogle bruger at åbne for deres hovedhaner igen når der er lukket for vandet for at lade overskydende vand "løbe tilbage i de store rør". Det er ikke nødvendigvis en god ide og kan give udfordringer for foreningen. Vi forsøger at tømme foreningens rør når vi lukker for

vandet, og hvis der efterfølgende kommer vand retur i foreningens hovedrør er der en potentiel risiko for at vi kan få en frostsprængning i foreningens rør.

### **Undlad at låse havelågerne**

det gør det unødigt besværligt hvis bestyrelse eller eksempelvis brandvæsen får behov for at komme ind på loddet i vinterhalvåret, ligesom det er svært for vandåbner-holdet at komme til ikke-lukkede stophaner når vi lukker op for vandet.

### **HUSK AT...**

Skrive til bestyrelsen på email hvis du flytter, skifter telefon nummer eller email

Skrive til bestyrelsen og orientere dine naboer hvis du sætter din have til salg. Særligt her i vintersæsonen, hvor der ikke er mange der besøger haverne, er det vigtigt vi ved hvem der kommer og går. Hvis du ikke selv viser din have frem så husk også at orientere ejendomsmægleren om at lågerne SKAL låses og at parkering skal ske på Strandvejen, Tovelillevej eller Engvej.