

Nyhedsbrev August 2019

Nyhedsbrevet for August kommer lidt sent, men vi ville gerne vente så vi kunne have information med fra vores møde med Københavns Kommune omkring lovliggørelse af kolonihaver.

Siden sidst er sommerferierne ved at være opbrugt, men vi har heldigvis en dejlig efterårssæson i vente. Og HF Strandbo har haft fødselsdag, stor tillykke til alle og en stor tak til Elsebeth for afholdelse af Strandbos fødselsdag.

Låntagning i og pantsætning af haver i HF Strandbo

Bestyrelsen får jævnligt forespørgsler om reglerne for belåning af lodder i vores haveforening.

Vores vedtægter er meget klare – det er ikke tilladt at pantsætte lodder i vore haveforening. Hvis en andelshaver kan få banken til at godtage pant i bebyggelsen på loddet er dette en sag mellem bank og andelshaver, under forudsætning af at foreningens vedtægter overholdes og efterleves.

Hvis bestyrelsen bliver bedt om at underskrive en erklæring fra en bank i forbindelse med en andelshavers lånesag, vil vi læse den nøje igennem og vurdere om vi kan underskrive denne. Vi har afvist erklæring hvis indhold var i modstrid med vores vedtægter og som pålagde foreningen at orientere banken hvis andelshaveren eksempelvis kom i restance med haveleje. Vi er en frivillig forening og har ikke systemer der kan håndtere denne orienteringspligt. Vi kan ikke pålægge (også fremtidige) kasserere denne opgave med de juridiske konsekvenser det kan have, hvis sådanne pålæg ikke følges af foreningen.

Renovering af veje og fortov

Vores ”nabo” GF Strandbo har igangsætter renovering af veje og fortov. De skriver til os:

G/F Strandbo starter *en renovering* af vores veje og fortov i starten af september måned. Kørsel og parkering vil derfor være begrænset i denne perioden. I første omgang bliver kantsten, fortov og brønde renoveret.

- 1. etape starter 2. september på Amager Strandvej og Hagbardvej**
- 2. etape starter 16. september på Signelilvej og Liden Gunvers vej**
- 3. etape starter 30. september på Regitsevej og Roselillevej.**

I starten af oktober vil alle vejene få *ny overfladebelægning* og må derfor ikke bruges til/fra kørsel. Fortovene kan benyttes til gående trafik.

Der vil blive opsat trafikskilte op i god tid, inden arbejdet påbegyndes.

Parkerede biler, der holder til hindring for vejrenoveringen, vil blive fjernet for ejerens regning.

Signelilvej er brandvej for Hf. Strandbo. Derfor er en forudsætning for renovering at vejen under renoveringsperioden er fremkommelig for redningskøretøjer. Kontakt gerne bestyrelsen hvis dette ikke efterleves.

Vedligeholdelse af hække og hegn

Hegn og hække som afgrænser HF Strandbo er foreningens, og ændringer (som eksempelvis fjernelse af en del en hæk) skal aftales med bestyrelsen inden arbejdet påbegyndes. Hvis en hæk eksempelvis skal flyttes for at give plads til byggearbejde, er det andelshaverens pligt at genetablere hækken for egen regning.

Husk at selvom vi kun går havevandring én gang om året, så skal hækken holdes i hele vækstsæsonen. Hold rent under hækken, og sørg for beplantning ikke skygger for hækken (hold gerne mindst 0,5 m mellem hæk og beplantning i haven) så hækken kan få både luft og næring.

Særligt for dem der har have ud til stien mellem Tovelillevej og Amager Strandvej:

Husk at beskære eventuel beplantning så det IKKE hænger ud over hegnet/stien. Derudover er det hver enkelt haves ansvar at vedligeholde stien, på arealet op imod egen have.

Vi har valgt at vi til fællesarbejdet d. 14. september i fællesskab får ordnet stien. Men fremadrettet er det altså hver enkelt have, der flugter ud til stien, ansvar at vedligeholde dette.

Nyt om affaldshåndtering:

I Engvejsafdelingen vil pladsen ved vintervandhanen blive udvidet, så alle fælles affaldsbeholdere står her.

I Strandvejsafdelingen vil pladsen ved toiletbygningen blive udvidet, så alle fælles affaldsbeholdere står her.

I Strandvejsafdelingen vil vores låge blive udskiftet. Vores nuværende låge er ikke bred nok til at renovationsbilerne kan komme ind. Nedtagning af eksisterende port og opsætning af ny port vil forløbe i September over en periode på ca. 2 uger og at der vil være nogen uro - specielt i forbindelse med nedtagning, men også ved støbning og endelig montering. I den periode skal man være opmærksom på, at der kan være åbent og at der ikke er nogen port.

Og så et lille OPRÅB:

Hvis der ikke er plads til mere i de fælles affaldsbeholdere, så TAG JERES SKRALD MED TILBAGE TIL EGEN HAVE OG SMID DET I JERES EGEN AFFALDSBEHOLDER.

Vi ser alt for tit at der stilles poser med flasker eller poser med plastaffald. Sådan så der ud i Engvejsafdelingen 12.8:



Udover at det ser ud adtil, så kan vi ikke regne med at renovatøren tager ekstra skrald med. OG det tiltrækker skadedyr. De tider hvor man bare kunne lægge et par sodavand eller øl til skraldemanden er over.

Nyt om lovgivning

Vi har haft møde med Københavns Kommune omkring lovgivning og mulig deltagelse i et pilotprojekt. Vi har aftalt med Københavns Kommune at de vil komme ud en aften i september/oktober og fortælle om lovgivningsprocessen og hvad det indbefatter for kolonihaver i Københavns kommune. Her er alle velkomne, og vi melder dato ud så snart vi kender den.

Herefter vil bestyrelsen samle op omkring Hf. Strandbos muligheder og udfordringer i forbindelse med Københavns kommunes lovgivnings proces, og dele med alle. Også for de der ikke har mulighed for at deltage på mødet med Kommunen er informeret.

DOG er det vigtigt at understrege endnu engang, at der ikke kommer til at blive taget nogle beslutninger uden en generalforsamling. Ovenstående er udelukkende for at skabe mere klarhed og forståelse for de nye regler.

Husk fællesarbejde den 14. September kl. 10.00-12.00: Eng. 65L-65X/Sig. 79-97

Haveaffalds- og storskraldscontainer: 15. September i perioden kl. 10.00-12.00.

Containerne står hvor de plejer ud imod Engvej og på fællespladsen i Strandvejsafdelingen. Pasning af container:

- Strandvejsafdelingen – 15.09.19 Jakob (Sig 72) og Helle (Sig. 70)
- Engvejsafdelingen – 15.09.19 Tom (Eng. 65G) og Vagn (Eng. 67V)

Åbent hus, hvor andelshavere kan møde bestyrelsen i fælleshuset er på flg. dage kl. 19.00-19.30:

- 4. september
- 9. oktober

Input til næste nyhedsbrev

Vi udsender nyhedsbrev ca. 1 gang om måneden i sæsonen. Hvis du har noget du gerne vil have med i nyhedsbrevet – eksempelvis information om et arrangement for hele foreningen – så send dit indlæg til info@hf-strandbo.dk.

Nogle vælger at bruge facebook. Husk at HF Strandbo facebook siden er en privat side og bestyrelsen har intet med siden eller dens indhold at gøre. Husk også at det ikke er alle andelshavere der bruger facebook.

Vi ses endnu en gang i haven ;)

Jesper Nykjær Jeppesen, formand for HF Strandbo