

Kære alle

Grundet de særlige omstændigheder der hersker pga. COVID-19, er det stadig er uvist, hvornår forsamlinger på mere end 100 personer bliver tilladt. Vi anser det i bestyrelsen derfor stadig ikke som forsvarligt at afholde en generalforsamling som vi plejer.

En del punkter på den dagsorden i den indkaldelse I modtog til den ordinære generalforsamling – herunder forslag fra bestyrelsen og foreningens medlemmer der skal stemmes om – er af en karakter bestyrelsen ikke anser som uopsættelige. Disse punkter vil vi derfor foreløbigt udskyde, til det igen bliver tilladt at forsamles på forsvarlig vis.

Imidlertid er der nogle punkter på dagsordenen i den indkaldelse I modtog til den ordinære generalforsamling, der omhandler Hf. Strandbos løbende daglige drift, som vi ikke mener, vi kan udskyde ret meget længere og må tage stilling til. Det drejer sig om:

Punkt 4: Regnskab og budget til godkendelse.

Og

Punkt 6: Valg af ledelse, revisorer og suppleanter, jfr. vedtægternes §4.

For at foreningen kan køre videre med en ledelse og et budget der er godkendt af foreningens medlemmer, foreslår vi derfor at foreningens medlemmer tager stilling til disse punkter uden at vi forsamles. Vi foreslår derfor:

- 1) At regnskabet og budgettet uden de foreslåede prisændringer, som vi må tage stilling til på et senere tidspunkt (se bilag 1), betragtes som vedtaget og godkendt af foreningens medlemmer, medmindre vi modtager skriftlig indsigelse inden den 30. april.
- 2) At HF Strandbos ledelse indtil næste ordinære generalforsamling består af følgende personer, medmindre vi modtager skriftlig indsigelse inden den 30. april.:

Bestyrelsen har forsøgt at få flere kandidater til bestyrelsesposterne, men der ikke er meldt sig flere. Jesper har stillet sig til rådighed som suppleant, så medmindre andre melder sig på banen, ser vi ingen udsigt til kampvalg.

Såfremt bestyrelsen bliver valgt på denne lidt ekstraordinære måde, vil den konstituere sig på bestyrelsesmøde 16. maj 2020.

Når det igen bliver muligt at forsamles, vil vi indkalde til endnu en generalforsamling, hvor vi så kan tage stilling til de punkter, hvor en mere dybdegående dialog vil være påkrævet.

Pas fortsat på hinanden derude.

De bedste hilsner,

Bestyrelsen

## Andelshaveselskabet STRANDBO

### Resultatopgørelse for tiden:

### 1. januar – 31. december 2019

Konto	Indtægter:	Regnskab 2019	Budget 2019	Regnskab 2018	Budget 2018
1	Haveleje	763.812,00	760.000	741.413,00	740.000
2	Indskud	31.000,00	30.000	38.000,00	30.000
3	Klubhusleje	5.000,00	1.500	2.000,00	1.500
4	Renteindtægter bank	0,00	0	0,00	0
5	Obl.renter Strandbo	0,00	0	0,00	0
6	Diverse gebyrer	7.100,00	5.000	8.100,00	6.000
7	Fællesarbejde	10.000,00	10.000	12.500,00	10.000
8	Andre indtægter/Loppemarked	0,00	0		0
		<b>816.912,00</b>	<b>806.500,00</b>	<b>802.013,00</b>	<b>787.500,00</b>
Metro konto					
9	Renteindtægter Nykredit Bank	0,00	Nedlagt	0,00	Nedlagt
9a	Obl. Renter	0,00		0,00	
10	Andre indtægter	0,00		0,00	
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
Indtægter i alt		<b>816.912,00</b>	<b>806.500,00</b>	<b>802.013,00</b>	<b>787.500,00</b>
<b>Udgifter</b>					
11	Grundskyld incl. renovation og str	498.718,16	510.000	501.057,94	490.000,00
12	Fællesplads-gruppen	0,00	30.000	0,00	30.000,00
13	Vandafgifter	82.927,68	70.000	53.717,32	70.000,00
14	Elafgifter	2.640,73	3.500	2.821,83	3.500,00
15	Forsikringer	9.861,62	10.500	9.609,21	10.000,00
16	Kontor/administration	6.533,00	7.000	5.866,00	4.500,00
17	Porto & Gebyrer	4.112,87	4.500	4.084,01	4.000,00
18	Blomster & gaver	0,00	3.000	1.440,00	2.000,00
19	Generalforsamling & møder	19.830,67	16.500	15.122,22	16.000,00
20	Hjemmesiden	286,75	300	278,00	300,00
21	Saltholmslauget	0,00	0	0,00	0,00
22	Reparation & vedligehold,	167.700,65	110.000	70.886,41	92.000,00
23	Toiletter	188,00	3.000	1.169,85	1.000,00
24	Hæk & hegn	1.425,00	7.000	7.247,63	4.000,00
25	Vejvedligehold og snerydning	3.134,55	4.000	0,00	4.000,00
26	Fødselsdag	0,00	3.000	0,00	3.000,00
27	Advokatbistand	18.750,00	20.000	31.875,00	20.000,00
28	Lodopmåling	0,00	0	31.250,00	31.250,00
Udgifter i alt		<b>816.109,68</b>	<b>802.300,00</b>	<b>736.425,42</b>	<b>785.550,00</b>
Årets resultat		<b>802,32</b>	<b>4.200,00</b>	<b>65.587,58</b>	<b>1.950,00</b>

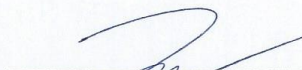
**Andelshaveselskabet Strandbo**

Bilag 1.2

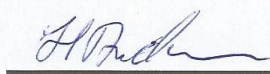
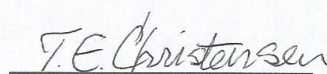
**Status |pr. 31. december 2019**

	<b>Regnskab</b>	<b>Regnskab</b>
<b>Aktiver</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kassebeholdning	0,00	0,00
Nordea	0,00	0,00
Nykredit Bank Strandbo	0,00	0,00
Danske Bank	799.930,08	773.630,26
Ejendomsværdi	9.948.100,00	9.948.100,00
Restancer haveleje	0,00	0,00
Inventar/nøgler	0,00	2.250,00
Loppemarkedskonto	8.799,50	11.817,00
Obligationer Metro	0,00	0,00
Tilgodehavende	0,00	0,00
Andre aktiver	0,00	0,00
	<b>10.756.829,58</b>	<b>10.735.797,26</b>
<b>Metro konto</b>		
Nykredit Bank	0,00	0,00
Obligationer,	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.756.829,58</b>	<b>10.735.797,26</b>
<b>Passiver</b>		
Købspris	340.000,00	340.000,00
Indbetalt andelskapital	216.000,00	216.000,00
Supplerende andelskapital	124.000,00	124.000,00
Værdistigning	9.608.100,00	9.608.100,00
Forudbetalt haveleje	0,00	0,00
skyldige omkostninger	20.230,00	0,00
<b>Gæld i alt</b>	<b>10.308.330,00</b>	<b>10.288.100,00</b>
<b>Egenkapital</b>		
Saldo pr. 1/1	447.697,26	382.109,68
Periodens resultat	802,32	65.587,58
Kursgevinst	0,00	0,00
Kursregulering	0,00	0,00
<b>Egenkapital i alt 31/12</b>	<b>448.499,58</b>	<b>447.697,26</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>10.756.829,58</b>	<b>10.735.797,26</b>

København, den 11. februar 2020

  
Kasserer  
Formand**Revisionspåtegning:**

Regnskabet er dags dato revideret og bilag gennemgået og fundet i overensstemmelse med bogføringen. Bank- og værdibeholdninger er afstemt:

  
Revisor  
Revisor

<u>Konto</u>	<u>Indtægter/udgifter</u>	<u>Budget 2020</u>	<u>Regnskab 2019</u>	<u>Budget 2019</u>
1	Haveleje	kr 760.000,00	kr 763.812,00	kr 760.000,00
2	Indskud	kr 30.000,00	kr 31.000,00	kr 30.000,00
3	Klubhusleje	kr 1.500,00	kr 5.000,00	kr 1.500,00
4	Renteindtægter – bank	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00
5	Obl.renter Strandbo	kr 0,00	kr 0,00	kr 0,00
6	Diverse gebyrer	kr 5.000,00	kr 7.100,00	kr 5.000,00
7	Fællesarbejde	kr 9.000,00	kr 10.000,00	kr 10.000,00
8	<u>Div. indtægter/loppemarked</u>	<u>kr 0,00</u>	<u>kr 0,00</u>	<u>kr 0,00</u>
	<b><u>Indtægter i alt</u></b>	<b><u>Kr 805.500,00</u></b>	<b><u>Kr 816.912,00</u></b>	<b><u>Kr 806.500,00</u></b>
11	Grundskyld, incl. renovation og storskrald	Kr 510.000,00	Kr 498.718,16	kr 510.000,00
12	Fællesplads-gruppen	kr 30.000,00	kr. 0,00	kr 30.000,00
13	Vand-afgifter	kr 70.000,00	kr 82.927,68	kr 70.000,00
14	El-afgifter	kr 3.500,00	kr 2.640,73	kr 3.500,00
15	Forsikringer	kr 9.500,00	kr 9.861,62	kr 10.500,00
16	Kontor/administration	kr 7.500,00	kr 6.533,00	kr 7.000,00
17	Porto & gebyrer	kr 4.500,00	kr 4.112,87	kr 4.500,00
18	Blomster & gaver	kr 3.000,00	kr 0,00	kr 3.000,00
19	Generalforsamling & møder	kr 18.000,00	kr 19.830,67	kr 16.500,00
20	Hjemmesiden	kr 500,00	kr 286,75	kr 300,00
21	Aflysning af tinglyst servitut	kr 12.000,00	kr 0,00	kr 0,00
22	Reparation & vedligeholdelse	kr 60.000,00	kr 167.700,65	kr 110.000,00
23	Toiletter	kr 3.000,00	kr 188,00	kr 3.000,00
24	Hæk & hegn	kr 7.000,00	kr 1.425,00	kr 7.000,00
25	Vejvedligehold & snerydning	Kr 40.000,00	kr 3.134,55	kr 4.000,00
26	Fødselsdag	kr 3.000,00	kr 0,00	kr 3.000,00
27	Advokatbistand mm	kr 20.000,00	kr 18.750,00	kr 20.000,00
	<b><u>Udgifter i alt</u></b>	<b><u>Kr 801.500,00</u></b>	<b><u>Kr 816.109,68</u></b>	<b><u>Kr 802.300,00</u></b>
	<b><u>Årets resultat</u></b>	<b><u>Kr. 4.000,00</u></b>	<b><u>Kr 802,32</u></b>	<b><u>Kr 4.200,00</u></b>

**Valg af ledelse:**

<b>Opgave:</b>	<b>Nuværende:</b>	<b>Bemærkning:</b>	<b>Bestyrelsens forslag:</b>	<b>Valgt/vælges indtil:</b>
Bestyrelsesmedlem	Lene Vosbein Nielsen, Signalilvej 28	Modtager genvalg	Lene Vosbein Nielsen, Signalilvej 28	2022
Bestyrelsesmedlem	Jane Ivarsen, Signalilvej 59	Modtager genvalg	Jane Ivarsen, Signalilvej 59	2022
Bestyrelsesmedlem	Jesper Nykjær Jeppesen, Signalilvej 70	Modtager ikke genvalg	Jesper Byrdorf, Engvej 65N	2021
Kasserer	Else Andersen, Signalilvej 29	Ikke på valg	Else Andersen, Signalilvej 29	2021
Bestyrelsesmedlem	Claus Josefsen, Signalilvej 93	Ikke på valg	Claus Josefsen, Signalilvej 93	2021
Suppleant	Jonas Goldin Diness, Engvej 67H	Modtager genvalg	Jonas Goldin Diness, Engvej 67H	2021
Suppleant	Nicolai Ruggren Hansen, Signalilvej 67	Modtager ikke genvalg	Jesper Nykjær Jeppesen, Signalilvej 70	2021
Revisor	Holger Andersen, Signalilvej 89	Ikke på valg	Holger Andersen, Signalilvej 89	2021
Revisor	Tonny Ellegaard Christensen, Engvej 65P	Modtager genvalg	Tonny Ellegaard Christensen, Engvej 65P	2022
Revisorsuppleant	Margit Nielsen, Engvej 65B	Modtager genvalg	Margit Nielsen, Engvej 65B	2021

Bestyrelsen konstituerer sig med Formand og Næstformand på sit første møde.