

## Andelshaveselskabet STRANDBO

### Resultatopgørelse for tiden:

### 1. januar – 31. december 2022

Konto	Indtægter:	Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021	Budget 2021
1	Haveleje	763.828,00	760.000	763.828,00	760.000
2	Indskud/kontingent	44.500,00	40.000	46.000,00	30.000
3	Klubhusleje	2.000,00	1.500	2.500,00	1.500
4	Renteindtægter bank	0,00	0	0,00	0
5	Obl.renter Strandbo	0,00	0	0,00	0
6	Diverse gebyrer	3.200,00	2.000	3.426,53	2.000
7	Fællesarbejde	8.000,00	9.000	11.500,00	9.000
8	Andre indtægter/Loppemarked	0,00		0,00	0
		<b>821.528,00</b>	<b>812.500,00</b>	<b>827.254,53</b>	<b>802.500,00</b>
Metro konto					
9	Renteindtægter Nykredit Bank	0,00	Nedlagt	0,00	Nedlagt
9a	Obl. Renter	0,00		0,00	
10	Andre indtægter	0,00		0,00	
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>Indtægter i alt</b>		<b>821.528,00</b>	<b>812.500,00</b>	<b>827.254,53</b>	<b>802.500,00</b>
<b>Udgifter</b>					
11	Grundskyld incl. Renovation+stor	520.753,24	515.000	510.064,06	510.000
12	Fællesplads-gruppen	0,00	30.000	0,00	30.000
13	Vandafgifter	65.276,85	80.000	75.219,23	75.000
14	Elafgifter	3.196,25	3.000	2.195,18	3.000
15	Forsikringer	9.403,59	10.000	9.236,62	9.500
16	Kontor/administration	6.302,00	8.000	4.800,00	7.500
17	Porto & Gebyrer	4.269,78	4.500	3.860,48	4.500
18	Blomster & gaver	0,00	3.000	689,90	3.000
19	Generalforsamling & møder	19.337,00	22.000	7.683,80	22.000
20	Hjemmesiden	536,75	600	526,75	500
21	Aflysning af tinglyst servitut	0,00	12.000	0,00	12.000
22	Reparation & vedligehold,	17.299,45	100.000	62.595,82	100.000
23	Toiletter	5.918,85	3.000	0,00	3.000
24	Hæk & hegn	0,00	7.000	0,00	7.000
25	Vejvedligehold og snerydning	4.574,00	5.000	4.595,50	5.000
26	Fødselsdag	850,00	75.000	359,95	75.000
27	Advokatbistand	0,00	20.000	0,00	20.000
28	Negativ rente	7.316,07	10.000	6.041,78	0
<b>Udgifter i alt</b>		<b>665.033,83</b>	<b>908.100,00</b>	<b>687.869,07</b>	<b>887.000,00</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>156.494,17</b>	<b>-95.600,00</b>	<b>139.385,46</b>	<b>-84.500,00</b>

**Andelshaveselskabet STRANDBO**

Bilag 1.2

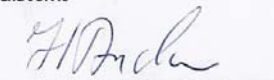
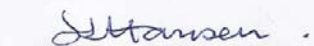
Status pr. 31. december 2022

Konto	Aktiver	Regnskab	
		2022	2021
31	Kassebeholdning	0,00	0,00
32	Nordea	0,00	0,00
33	Nykredit Bank Strandbo	0,00	0,00
34	Danske Bank	1.169.009,55	1.035.182,51
35 a	Ejendomsværdi	9.948.100,00	9.948.100,00
36	Restancer haveleje	0,00	0,00
37	Inventar/nøgler	0,00	0,00
38	Loppemarkedskonto	0,00	0,00
38 a	Obligationer Metro	0,00	0,00
39	Tilgodehavende	1.937,50	2.500,00
40	Andre aktiver	0,00	0,00
		<b>11.119.047,05</b>	<b>10.985.782,51</b>
	<b>Metro konto</b>		
33a	Nykredit Bank	0,00	0,00
	Obligationer,	0,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.119.047,05</b>	<b>10.985.782,51</b>
	<b>Passiver</b>		
41	Købspris	340.000,00	340.000,00
42	Indbetalt andelskapital	216.000,00	216.000,00
43	Supplerende andelskapital	124.000,00	124.000,00
44	Værdistigning	9.608.100,00	9.608.100,00
45	Forudbetalt haveleje	0,00	2.125,00
48	skyldige omkostninger	7.250,00	28.354,63
	<b>Gæld i alt</b>	<b>10.295.350,00</b>	<b>10.318.579,63</b>
	<b>Egenkapital</b>		
	Saldo pr. 1/1	667.202,88	527.817,41
	Periodens resultat	156.494,17	139.385,47
	Kursgevinst	0,00	0,00
	Kursregulering	0,00	0,00
	<b>Egenkapital i alt 31/12</b>	<b>823.697,05</b>	<b>667.202,88</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>11.119.047,05</b>	<b>10.985.782,51</b>

Dato: København, den 7. februar 2023

  
Kasserer  
Formand**Revisionspåtegning:**

Regnskabet er dags dato revideret og bilag gennemgået og fundet i overensstemmelse med bogføringen. Bank- og værdibeholdninger er afstemt

  
Revisor  
Revisor