

# Andelshaveselskabet Strandbo

Referat af ordinær generalforsamling i Andelshaveselskabet Strandbo:

**Onsdag den 23. marts 2022 kl. 19.00**

i Restaurant Krunch' selskabslokale, Øresundsvej 14, 2300 København S

Formand Lene Vosbein Nielsen bød velkommen og præsenterede resten af bestyrelsen.

## **Dagsorden i henhold til vedtægternes §3:**

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Christopher Trier Hermann som dirigent, hvilket valg generalforsamlingen godkendte med applaus.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt med 14 dages varsel den 8. marts 2022, hvorved generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Anette Breitenstein blev valgt som referent.

54 ud af 108 haver var repræsenteret., heraf 7 ved fuldmagt.

### **2. Protokol**

Protokollen var indeholdt i formandens beretning.

Lene Vosbein Nielsen præsenterede de nye andelshavere.

### **3. Formandens beretning**

Formandens beretning var sendt ud med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Lene takkede de frivillige for det arbejde, de havde ydet i løbet af året.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

### **4. Regnskab og budget til godkendelse**

Kasserer Else Andersen kommenterede regnskabet.

Indtægterne i 2021 var 25.000 kr. højere end budgetteret, og en del af udgifterne var lavere end budgetteret, hvilket primært skyldtes, at der hverken var blevet afholdt generalforsamling eller fødselsdagsfest på grund af corona. Samlet kom vi ud med et overskud på 139.000 kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt med applaus.

Else Andersen fortsatte om budgettet for 2022.

Budgettet for 2022 ligner budgettet for 2021, hvor der bl.a. stadig er afsat 30.000 kr. til fællespladsgruppen, hvis den skulle blive aktiv igen. Der er for en sikkerheds skyld også afsat 20.000 kr. til advokatbistand.

Med dette budget vil der være et underskud på knap 100.000 kr., som dog opvejes af de to seneste års overskud.

Der var ingen spørgsmål, og budgettet blev vedtaget med applaus.

## 5. Indkomne forslag

Der blev valgt to personer (Gitte, 67U, og Jonas 67J) til at tælle stemmer.

### a. Fra bestyrelsen (bilag 2)

- **Forslag til ændring af tidsrum for afholdelse af ordinær generalforsamling (bilag 2.1)**  
Formand Lene Vosbein Nielsen og bestyrelsesmedlem Nastja Arcel begrundede forslaget til vedtægtsændringen, som skyldes, at det i to år ikke har været muligt at mødes til generalforsamling i marts på grund af corona.

Tom, Engvej 65G, spurgte, om fristen for indsendelse af forslag ikke skulle ændres tilsvarende.

Lene svarede, at der med forslaget menes, at der gives mulighed for at afholde generalforsamling senest i juni, men at det ikke er en nødvendighed, at de to ting følges ad.

Der foretoges afstemning ved håndsoprækning, og dirigenten konstaterede, at forslaget var vedtaget, idet langt hovedparten af de fremmødte tilkendegav at stemme for forslaget, mens kun få af de repræsenterede stemte imod.

- **Forslag til ændring af prisliste (bilag 2.2)**  
Lene begrundede forslaget for at give bestyrelsen mulighed for at betale administrationsbidrag til bestyrelsesmedlemmer for arbejde i forbindelse med overdragelse af andele og ændring af andelsbeviser primært foretaget uden for høvesæsonen.

Der foretoges afstemning ved håndsoprækning, og dirigenten konstaterede, at forslaget var vedtaget, idet langt hovedparten af de fremmødte tilkendegav at stemme for forslaget, mens kun få af de repræsenterede stemte imod.

- **Forslag til udvidelse af tegningsret for så vidt angår køb, salg og ændring af andelsbevis (bilag 2.3)**  
Lene begrundede forslaget, hvor det gøres mere fleksibelt med hensyn til, hvem i bestyrelsen der kan optage nye medlemmer og ændre i medlemsskaren for allerede udstedte andelsbeviser.

Der foretoges afstemning ved håndsoprækning, og dirigenten konstaterede, at forslaget var vedtaget, idet langt hovedparten af de fremmødte tilkendegav at stemme for forslaget, mens kun få af de repræsenterede stemte imod.

### b. Forslag fra andelshaverne

- **Forslag stillet af Winni og Søren Petersen, Signelilvej 32, om ændring af hæk-højde (bilag 3.1)**  
Søren Petersen begrundede forslaget.

Mange andelshavere gav udtryk for det positive og sociale ved at have en kolonihave, hvor man kan hilse på hinanden over hækken, lige som det stadig vil være muligt at have højere beplantning bag hækken, bare hækken får luft og lys og kan blive klippet på indersiden.

Forslaget blev forkastet: 29 stemte imod, 18 stemte for, 5 stemte blankt.

– **Forslag stillet af Jonathan Gelvan og Clara Reeh, Signelilvej 24, om tilladelse til hønsehold (bilag 3.2)**

Jonathan Gelvan begrundede forslaget.

Lene Vosbein Nielsen gjorde opmærksom på, at alle bygninger på lodder i Strandbo er bebyggelse – drivhus, legehuse, skur, og et hønsehus vil også indgå i de tilladte antal kvadratmeter. Der skal søges om byggetilladelse hos kommunen.

Mange andelshavere udtrykte bekymring for, om høns vil kunne tiltrække rotter og ræve, til hvilket Jonathan svarede, at rottesikring også er en rævesikring. Al fodring skal ske i en rottesikret hønsegård, som skal være overdækket.

Med hensyn til vintersæsonen bemærkede Jonathan, at man kan slagte hønsene og købe nye året efter, eller man kan tage ud og fodre dem et par gange om ugen, da der findes automatiske døre og automatisk fodringssystem.

Flere foreslog at lade forslaget blive tidsbegrænset, hvilket, dirigenten gjorde opmærksom på, ikke er muligt, da der er tale om en vedtægtsændring.

Forslaget blev forkastet: 22 stemte ja til forslaget, 18 stemte imod, 8 stemte blank. Selvom der var et flertal for forslaget, blev det ikke vedtaget, da vedtægtsændringer skal vedtages med 2/3 flertal.

– **Forslag stillet af Martin Bigum og Pernille Egeskov, Signelilvej 43, om ændring af tekst i forbindelse med udlån af haver (bilag 3.3)**

Martin Bigum begrundede forslaget.

Lene Vosbein Nielsen medgav, at der er behov for nogle mere klare regler, men dette forslag går for vidt. Bestyrelsen har ikke givet advarsler, men været i dialog med enkelte andelshavere om udlån af haverne. Desuden har der været eksempler på lånere, der ikke har været godt nok instrueret, bl.a. i forhold til affaldshåndtering.

Forslaget blev forkastet: 15 stemte for forslaget, 25 stemte imod forslaget, 9 stemte blankt.

Efter 10 minutters pause blev generalforsamlingen genoptaget.

## **6. Valg af ledelse, revisorer og suppleanter, jf. vedtægternes §4 (bilag 4)**

Dirigenten nævnte den nuværende bestyrelse, og hvem der var på valg.

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Bestyrelsesmedlem Lene Vosbein Nielsen, Signelilvej 28 – genvalg – valgt til 2024. \*

Bestyrelsesmedlem Jesper Byrdorf, Signelilvej 60 – genvalg – valgt til 2024.

Suppleant Yahia Salman, Signelilvej 84 – nyvalg til bestyrelsen – valgt til 2024.

Derudover består bestyrelsen af kasserer Else Andersen, Signelilvej 29, og Nastja Arcel, Signelilvej 55, der

begge er på valg i 2023.

*\* Bestyrelsen er efterfølgende blevet opmærksom på, at der er begået en fejl i forhold til vedtægterne, da der hvert år skal vælges to personer til bestyrelsen. Lene Vosbein Nielsen er derfor på valg igen i 2023.*

Følgende blev valgt som suppleanter:

Jane Iversen, Signelilvej 59 – nyvalg som suppleant – valgt til 2023.

Jonathan Gelvan, Signelilvej 24 – nyvalg som suppleant – valgt til 2023.

Tom Hansen, Engvej 65G, stillede op og blev valgt som revisor til 2024.

Holger Andersen, Signelilvej 89, er revisor og på valg i 2023.

--

Lene Vosbein Nielsen orienterede herefter om det frivillige arbejde og fortalte, at der kommer en revideret kalender efter det første bestyrelsesmøde.

De personer, der meldte sig til frivilligt arbejde, fremgår af oversigten sidst i referatet.

Yahia Salman nævnte, at han er affaldsansvarlig, men det betyder ikke, at han er ansvarlig for at rydde op efter folk eller fjerne glas, som ikke hører til i vores affaldscontainere. Dagrenovation må ikke lægges i pap-containeren eller andre containere.

Gitte Andreasen, Engvej 67U, spurgte, hvad det betyder, at loppemarkedet hovedsageligt er på festpladsen.

Lene svarede, at bestyrelsen havde talt om, at det var synd, at loppemarkedet ikke kunne samle folk, derfor opfordres der til, at flere deltager, men at det bliver på festpladsen.

## 7. Eventuelt

Anny, Engvej 67S, fortalte, at hun og hendes tidligere nabo i sin tid havde taget initiativet til gang-loppemarkederne. Det viste sig, at vi på Sdr. Gang Engvej havde en rimelig succes med vores loppemarked. Vi vil være kede af ikke at kunne afholde vores fælles loppemarked på gangen.

Jesper Byrdorf nævnte, at det er planen, at der bliver åbnet for vandet i weekenden.

Anette Breitenstein opfordrede alle til at skrive et høringssvar vedrørende 3-timers parkeringsbegrænsning i vores område, når det kommer i høring.

Dirigenten takkede for en god og rolig generalforsamling.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.42.

## Frivilligt arbejde

Nedenstående er valgt til ansvarlige for det frivillige arbejde i Strandbo i 2022.

<b>FRIVILLIGE OPGAVER I STRANDBO:</b>	<b>ANSVARLIG:</b>
Affaldsansvarlig	Yahia, Signelilvej 84
Flaghejsning	April, maj: Winnie og Søren, Signelilvej 32 Juni: Juli: August: September: Oktober:
Pasning af blomster i Engvejsafdelingen	Gitte, Engvej 67U
Pasning af blomster ved fælleshuset	Jesper og Jane; Signelilvej 59 og 60 Randi
Rengøring af toiletter i Engvejsafdelingen	Brugerne i Engvej; Fortsætter som hidtil
Pasning af området ved toiletter i Engvejsafdelingen	Fællesarbejde
Pasning af festpladsen	Fællesarbejde
Rengøring af toiletterne i Strandvejsafdelingen	Klubhus-brugere
Pasning af området omkring toiletterne i Strandvejsafd.	Fællesarbejde
Snerydning – Engvejsafdelingen og Tovelillevej	Benny (Eng. 65B) ?
Snerydning på Amager Strandvej	Benny (Eng. 65B) ?
Græsslåning toiletgrund Strandvejsafdelingen	Kurt og Jane, Signelilvej 59
Græsslåning/holde frit ved de nye træer langs Strandvejen	Fællesarbejde
Pasning af containere – Strandvejsafdelingen – maj	Nina, Signelilvej 25
Pasning af containere – Engvejsafdelingen – maj	Annette, Engvej 65X
Pasning af container – Strandvejsafdelingen – juli	Mette, Signelilvej 26
Pasning af container – Engvejsafdelingen – juli	Gitte, Engvej 67U
Pasning af containere – Strandvejsafdelingen – oktober	
Pasning af containere – Engvejsafdelingen – oktober	Mario Engvej 67T
91-års fødselsdag - 13.08.22	Jesper, Signelilvej 60 Yahia, Signelilvej 84 Sussi, Engvej 67T
Loppemarked privat 02.07.22 Engvejsafdelingen og Strandvejsafdelingen; gerne ved fælleshuset	Gitte, Engvej 67U